

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 124 / 27.04.2022**

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren,  
identificat prin CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17,  
situat pe Calea Armatei Române**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 29.04.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 8196/27.04.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat prin CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17, situat pe Calea Armatei Române,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8197/27.04.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, prin CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17, situat pe Calea Armatei Române, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 9518/22.03.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 109265,

Extrasul C.F. nr. 109265 Carei, nr. top. 6497/17,

Având în vedere :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 2 și alin 5 din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 109265 Carei, nr. top. 6497/17, situat pe Calea Armatei Române, în suprafață de 13746 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 9518/22.03.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru, într-un imobil lot nou constituit, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
6497/17	13746	N	Neproductiv în extravilan	Lot 1 113842	12822	N	Neproductiv în extravilan
				Lot 2 6497/17	924	N	Neproductiv în extravilan
<b>TOTAL</b>	<b>13746</b>				<b>13746</b>		

În CF 109265 Carei, nr top 6497/17 va avea ca urmare a dezlipirii anterior menționate suprafața de 924 mp.

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu o poziție nouă conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre și prin modificarea poziției nr 138 în sensul diminuării suprafeței de la 13746 mp la 924 mp.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**

Carei, 27.04.2022  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.