

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 128 / 11.05.2022

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții **Proiect tip –**
**"Construire bază sportivă TIP1, str. Tireamului, nr 77, în Municipiul Carei,
județul Satu Mare"****

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 12.05.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9286/11.05.20225 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită în favoarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect Tip – "Construire bază sportivă TIP1, str. Tireamului, nr 77, în Municipiul Carei, județul Satu Mare"

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 9288/11.05.2022 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, pentru predarea amplasamentului imobilului teren, destinat construcției, viabilizat, liber de orice sarcini, pe durata realizării investiției, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI, care va realiza investiția.

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. aprobată prin Legea nr 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Carei, str. Tireamului, nr.77, județul Satu Mare, aflat în proprietatea Municipiului Carei, domeniul privat, în suprafață de 13.939 mp, conform PAD înregistrat ANCPI nr. 14892/19.04.2022, Anexa la HCL, din totalul de 30.066 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr 113549, nr top. 113549, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip - "Construire bază sportivă TIP1, str. Tireamului, nr 77, în Municipiul Carei, județul Satu Mare"**

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei, județul Satu Mare, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.)

Art.4. (1) Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei, județul Satu Mare, a cheltuielilor neeligibile reprezentând costuri de sistematizare a terenului în valoare de 2.008.623,01 lei fără TVA la care se adaugă 381.638,37 lei TVA (lucrări de aducere la cotă a terenului);

(2) Lucrările de aducere la cotă a terenului se vor realiza anterior încheierii protocolului de predare a amplasamentului, protocol încheiat potrivit Anexei 3² la Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Carei se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul Municipiului Carei, prin Direcția Tehnică, Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

ing. Eugen Kovács