

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 134 / 18.05.2022**

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,  
identificat prin C.F. 110145 Carei, în suprafață de 864 mp**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 23.05.2022

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9974/18.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 110145 Carei, în suprafață de 864 mp

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 9983/18.05.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului aferent construcției în suprafață de 864 mp, identificat prin C.F. 110145 Carei, la prețul de 25.637,00 RON,

Văzând :

- Cererea nr 2298/03.02.2022 prin care domnul Tempfli Iosif, domiciliat în Carei, str. Uzinei nr 17, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcției casa de vinificație, în suprafață de 864 mp cu nr top 7568/1, 7670/4,
- Raportul de evaluare nr 7042/2022 întocmit de expert evaluator - Fogaș Emilian Horațiu,
- Extrasul de C.F. nr. 110145 Carei – din care reiese că terenul aferent construcției face parte din domeniul privat al Municipiului Carei, precum și faptul că acesta este inventariat la poz.98 din inventarul bunurilor imobile care fac parte din Municipiul Carei,

Văzând art. 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 și alin 3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 7042/04.04.2022 al terenului intravilan în suprafață de 864 mp înscris în CF 110145 Carei cu nr top 7568/1, 7570/4 (din CF vechi nr 6170 Carei), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

- Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 864 mp teren, aferent casei de vinificație, situat în Carei, Grădina Viilor, identificat prin C.F. 110145 Carei cu nr top 7568/1, 7570/4 (din CF vechi nr 6170 Carei) la valoarea de 6,0 Euro/mp, respectiv 5184 Euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare în favoarea domnului Tempfli Iosif, domiciliat în Carei, str. Uzinei nr.17.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
Domnului Tempfli Iosif  
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**P R I M A R**  
**ing. Eugen KOVÁCS**