

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 153 / 31.05.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021
elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :
”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”,
beneficiari :SC IMOBILIEN VARGA SRL

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de _____,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11077/31.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021 elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”, beneficiari : IMOBILIEN VARGA SRL

Având în vedere :

Adresa nr 7220/08.04.2022 prin care SC IMOBILIEN VARGA SRL solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021 elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”, beneficiari : IMOBILIEN VARGA SRL,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 11080/31.05.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 159/10.05.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 19259/26.10.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 112404 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 60/17.01.2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- proces verbal recepție nr 31/2022 emis de BCPI Carei
- acord de principiu Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. SM4683/10.01.2022
- aviz de amplasament favorabil Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 6040211106194/11.11.2021
- adresa DSP Satu Mare nr 418/25.11.2021
- acord de principiu ISU nr. 4134686/02.12.2021
- declarație autentică Varga Anton nr. 2106/16.11.2021
- declarație autentică Bledea Nicolae Aurel și Bledea Iolanda nr 2105/16.11.2021
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 05.05.2022 ora 11, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,
- aviz Direcția Arhitect Șef nr. 9044/09.05.2022

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 253 / 2021 elaborat de ARHABITAT 2015 SRL SATU MARE, privind :”CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN MUN. CAREI, str. TIMOTEI CIPARIU NR. 1, JUD Satu Mare”, beneficiari : IMOBILIEN VARGA SRL, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime: P
H max : 12,50 m
POT maxim propus : 40%
CUT maxim propus : 0,40
suprafața construită propusă : 315 mp
spații verzi amenajate : 40 mp
distanța față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
SC IMOBILIEN VARGA SRL
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS