

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 154 / 31.05.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 213 / 2021
elaborat de AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, pentru realizare

”LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALEPE PARCELA CU
NR. CAD. 112521, MUNICIPIUL CAREI, str. SOMEȘ NR. 26”, beneficiari : IUGA PETRU și soția IUGA
DELIA-MARIA

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de _____,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11078/31.05.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 213 / 2021 elaborat de AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, pentru realizare ”LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALEPE PARCELA CU NR. CAD. 112521, MUNICIPIUL CAREI, str. SOMEȘ NR. 26”, beneficiari :IUGA PETRU și soția IUGA DELIA-MARIA

Având în vedere :

Adresa nr 21744/11.11.2021 prin care IUGA PETRU și soția IUGA DELIA-MARIA solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 213 / 2021 elaborat de AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, pentru realizare ”LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALEPE PARCELA CU NR. CAD. 112521, MUNICIPIUL CAREI, str. SOMEȘ NR. 26”, beneficiari :IUGA PETRU și soția IUGA DELIA-MARIA,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 11081/31.05.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 315/05.08.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 14922/12.08.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 112521 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 1145/08.11.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- acord de principiu Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. SM2321/08.09.2021
- aviz de amplasament favorabil Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 6040210905000/10.09.2021
- adresa DSP Satu Mare nr 290/04.10.2021
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 07.12.2021 ora 16, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice,
- aviz Direcția Arhitect Șef nr. 9043/09.05.2022

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 213 / 2021 elaborat de AD PAVI DINAMIC SRL Satu Mare, pentru realizare ”LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PE PARCELA CU NR. CAD. 112521, MUNICIPIUL CAREI, str. SOMEȘ NR. 26”, beneficiari : IUGA PETRU și soția IUGA DELIA-MARIA, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime: (S/D)+P-P+1 la case individuale
(H streșină – 7,50 m, H coamă 10,50 m) și
(S/D)+P-P+1E+M la locuințe colective
(H streșină – 8,50 m, H coamă 12,50 m)

POT maxim propus : 35%

CUT maxim propus : 1,20

suprafața construită propusă : 1262 mp

spații verzi, amenajări ext. : 2343 mp

retragerea construcției față de drum de minim 3 m și minim 2 m sau H/2 față de vecinătăți posterioare iar distanța față de vecinătăți laterale conform Codului Civil

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
IUGA PETRU și soția IUGA DELIA-MARIA
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS