

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 168 / 24.08.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 424 / 2021
elaborat de S.C. SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, pentru :
”CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MEDICO-SOCIAL ÎN
MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.08.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 15572/24.08.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 424 / 2021 elaborat de S.C. SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, pentru : ”CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MEDICO-SOCIAL ÎN MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Având în vedere :

Adresa nr 15421/23.08.2021 prin care dl. KOVÁCS EUGEN în calitate de Primar, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 424 / 2021 elaborat de S.C. SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, pentru : ”CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MEDICO-SOCIAL ÎN MUNICIPIUL CAREI”, beneficiar : U.A.T. MUNICIPIUL CAREI,

Având în vedere procesul verbal al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 24.08.2021 din care reiese că PUZ nr 424/2021 elaborat de S.C. SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, prin care se avizează favorabil această documentație,

Avizul favorabil nr 15570/24.08.2021 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Raportul informării și consultării publice cu privire la acest proiect din 28.07.2021,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15582/24.08.2021 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – cu termen de valabilitate de 3 ani -

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 155/06.05.2021 emis de Primăria Municipiului Carei,
- studiu geotehnic nr 184/2021 întocmit de SC SOIL TESTING SRL Cluj Napoca,
- Adresa DSP nr 232/04.08.2021
- decizia etapei de evaluare inițială nr. 796/09.08.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz de amplasament favorabil DEE România – Sucursala Satu Mare nr. 6040210704059/28.0.2021,
- aviz SNCFR

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 424 / 2021 elaborat de S.C. SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, pentru : ”CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MEDICO-SOCIAL ÎN MUNICIPIUL CAREI”, în intravilanul Municipiului Carei, în partea nord-vestică a localității la intersecția străzilor Peleş și Danko Pista, identificat prin nr cadastral 106510 înscris în CF nr 106510 Carei, teren împrejmuit și liber de construcții, având categoria de folosință arabil în suprafață totală de 4946 mp, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime; P+2
POT maxim propus : 30,00%
CUT maxim propus : 0,90
suprafața construită propusă : 1483 mp
spații verzi amenajate : 1466 mp
retragerea construcției față de limite laterale și posterioare este de minim 3 m iar față de aliniament retragerea va fi de 5 m

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

