

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 210 / 19.10.2021**

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,  
identificat prin C.F. 113497 Carei, nr cad. 113497 în suprafață de 515 mp,  
situat în Municipiul Carei, str. Kaffka Margit nr 16**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, la data de 20.10.2021

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19233/15.10.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 113497 Carei, nr cad. 113497 în suprafață de 515 mp, situat în Municipiul Carei, str. Kaffka Margit nr 16

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 19237/15.10.2021 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului aferent casei de locuit situat în Municipiul Carei, str. Kaffka Margit nr.16 în suprafață de 515 mp, înscris în poz.178 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, identificat prin C.F. 113497 Carei, nr cad 113497 la prețul de 19,029 Euro/mp,

Raportul de specialitate nr 19239/15.10.2021 al Biroului Juridic, prin care propune vânzarea imobilului – teren intravilan, în suprafață de 515 mp înscris în C.F. 113497 Carei, nr cad 113497 din domeniul privat al Municipiului Carei,

Raport de specialitate nr. 19540/19.10.2021 al Secretarului General al Municipiului Carei prin care propune vânzarea imobilului – teren intravilan, în suprafață de 515 mp înscris în C.F. 113497 Carei, nr cad 113497 din domeniul privat al Municipiului Carei,

Văzând :

- Cererea nr 8232/26.04.2021 modificată prin cererea nr 14631/05.08.2021 prin care domnul Adrian Lăța și doamna Irina Lăța, domiciliați în Carei, str. Stadionului nr.9, solicită cumpărarea terenului aferent imobilului proprietate personală, situat în Carei str. Kaffka Margit nr.16 în suprafață de 515 mp cu nr cad 113497,
- Raportul de evaluare nr 714/2021 întocmit de Expert Evaluator Alina-Delia Avram, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 19227/15.10.2021
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr. 113497 Carei
- plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru
- schiță de identificare întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru
- plan de încadrare în zonă scara 1:2000 plan întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru

Văzând art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

- Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare nr. 714/13.10.2021 al terenului intravilan în suprafață de 515 mp înscris în CF 113497 Carei cu nr cad. 113497, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 515 mp teren, aferent casei de locuit, situate în Carei, str. Kaffka Margit nr.16, identificat prin C.F. 113497 Carei cu nr cad. 113497 la valoarea de 19,029 Euro/mp, respectiv 9800 Euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare în favoarea domnului Adrian Mircea Lăța și doamnei Irina Lăța, domiciliați în Carei, str. Stadionului nr 9.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.
- Art.4.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 178 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat cu HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
Domnului Adrian Mircea Lăța și doamnei Irina Lăța  
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**