

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 245 / 29.09.2022

privind aprobarea vânzării terenului intravilan,
identificat prin C.F. 103817 Carei, nr top 634/104 în suprafață de 45 mp,
situat în Municipiul Carei, str. Bujorului nr 16A

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de
_____ 2022

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19510/29.09.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 103817 Carei, nr top 634/104 în suprafață de 45 mp, situat în Municipiul Carei, str. Bujorului nr 16A

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 19516/29.09.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului aferent construcției spațiu prestări servicii situat în Municipiul Carei, str. Bujorului nr 16A, în suprafață de 45 mp, înscris la poz.161 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, identificat prin C.F. 103817 Carei, nr top 634/104 la prețul de 11.500 lei,

Văzând :

- Cererea nr 3239/19.02.2021 prin care doamna Jaszfalvi Maria, solicită cumpărarea terenului aferent spațiului prestări servicii, proprietate personală, situat în Carei str. Bujorului nr 16A în suprafață de 45 mp înscris în CF nr 103817 Carei, nr top 634/104,
- Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15982/10.08.2022,
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr.103817 Carei, nr top 634/104,
- Contract de concesiune nr 62/29.12.1993,

Văzând art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15982/10.08.2022 privind terenul în suprafață de 45 mp, înscris în C.F. 103817 Carei, nr top 634/104, situat în Municipiul Carei, str. Bujorului nr 16A, Anexă la prezenta Hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 45 mp teren, aferent spațiului prestări servicii, identificat prin C.F. 103817 Carei, nr top 634/104, situat în Municipiul Carei, str. Bujorului nr 16A, la valoarea de 11.500 lei, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 15982/10.08.2022, în favoarea doamnei Jaszfalvi Maria, domiciliată în Carei, str. Bujorului nr. 18, apt.12.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.
- Art.4.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 161 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Doamnei Jaszfalvi Maria
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS