

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 25 / 03.02.2022**

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,  
identificat prin C.F. 109984 Carei, nr top. 2978/9/C în suprafață de 60 mp,  
situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr. 20A**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 09.02.2022

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2289/03.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 109984 Carei, nr top. 2978/9/C în suprafață de 60 mp, situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr. 20A,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 2295/03.02.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului aferent construcției spațiu comercial situat în Municipiul Carei, str. Ignișului nr.20A, în suprafață de 60 mp, înscris la poz.172 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, identificat prin identificat prin C.F. 109984 Carei, nr top. 2978/9/C la prețul de 13.600 lei,

Adresa Comisiei pentru vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei nr. 19317/22.10.2021,

Văzând :

- Cererea nr 6350/29.03.2021 prin care domnul Pop Valeriu Cristian și soția Pop Aneta, solicită cumpărarea terenului aferent spațiului comercial, proprietate personală, situat în Carei str. Ignișului nr.20A în suprafață de 60 mp înscris în CF nr 109984 Carei cu nr top 2978/9/C,
- Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 18317/04.10.2021, aprobat prin HCL nr 221/03.11.2021,
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr. 109984 Carei cu nr top 2978/9/C,
- Contract de concesiune nr 96/1992, Act Adițional nr 1/2020,

Văzând art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 60 mp teren, aferent spațiului comercial, situat în Carei, str. Ignișului nr. 20A, identificat prin C.F. nr. 109984 Carei cu nr top 2978/9/C, la valoarea de 13.600 lei stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian

Horățiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 18317/04.10.202, în favoarea domnului Pop Valeriu Cristian și soția Pop Aneta, domiciliați în Carei, str. Wolfgang Amadeus Mozart nr 9, apt.36.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.

**Art.4.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 172 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat cu HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
Domnului Pop Valeriu Cristisn și soția Pop Aneta  
Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**P R I M A R**  
**ing. Eugen KOVÁCS**