

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 297 / 27.10.2022

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren,
identificat prin CF 113805 Carei, nr. cad. 113805,
situat în Carei, str. Tireamului nr.86 A, B, C**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de _____ 2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 22277/27.10.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat prin CF 113805 Carei, nr. cad. 113805, situat în Carei, str. Tireamului nr.86 A, B, C

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 22282/27.10.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat prin CF 113805 Carei, nr. cad. 113805, situat în Carei, str. Tireamului nr.86 A, B, C, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 35820/10.10.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 113805,

Având în vedere :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 2 și alin 5 din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren înscris în CF 113805 Carei, nr. cad. 113805, situat pe str. Tireamului nr.86 A, B, C, în suprafață de 3589 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 35820/10.10.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru, într-un imobil în trei loturi nou constituit, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113805	3589	Cc	Curți construcții în intravilan cu bloc 86A, 86B, tip S+P+3E+M	Lot 1	2767	Cc	Curți, construcții în intravilan
				Lot 2	411	Cc	Curți, construcții în intravilan cu bloc 86A, tip S+P+3E+M
				Lot 3	411	Cc	Curți, construcții în intravilan cu bloc 86B, tip S+P+3E+M
TOTAL	3589				3589		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu trei poziții noi conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács