

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 338 / 12.12.2022**

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,  
identificat prin C.F. 111189 Carei, nr.cad. 111189 în suprafață totală de 1000 mp,  
situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 82B**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 15.12.2022

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26244/12.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 111189 Carei, nr.cad. 111189 în suprafață totală de 1000 mp, situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr 82B,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 26256/12.12.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune vânzarea terenului identificat în CF 111189 Carei, situat în Municipiul Carei, în suprafață de 1000 mp, înscris la poz.150 în inventarul domeniului privat al Municipiului Carei, la prețul de 44227 lei la care se adaugă TVA,

Văzând :

- Cererea nr 16776/24.08.2022 prin care domnul Kis-A Andrei, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1000 mp înscris în CF nr 111189 Carei, nr cad 111189, concesionat cu Contract de Concesiune nr 3925/09.01.2019,
- Raportul de evaluare întocmit de Expert Evaluator Fogaș Emilian Horațiu, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 24275/16.11.2022,
- HCL nr 90/2008 pentru aprobarea Regulamentului și procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Carei,
- Extrasul de C.F. nr.111189 Carei, nr cad 111189,
- Contract de concesiune nr 3925/09.01.2022,

Văzând art. 363 alin.6 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr. 24275/16.11.2022 privind terenul în suprafață de 1000 mp, înscris în C.F. 111189 Carei, nr cad 111189, situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr.82/B, Anexă la prezenta Hotărâre.

- Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 1000 mp teren, identificat prin C.F. 111189 Carei, nr cad 111189, situat în Municipiul Carei, Calea Armatei Române nr.82B, la valoarea de 44.227 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr 24275/16.11.2022, la care se adaugă TVA, în favoarea domnului Kis-A Andrei, domiciliat în Carei, str. Agoston nr. 55.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.
- Art.4.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 150 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
Domnului Kis-A Andrei  
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INITIATOR

ing

S