

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 340 / 12.12.2022**

**privind completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu un imobil clădire și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.12.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26246/12.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu un imobil clădire și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 26258/12.12.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care se propune completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu un imobil clădire și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei,

Autorizația de construire nr 45/18.02.2022 pentru executarea lucrărilor de construire pentru "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare"

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 5210/15.03.2022 pentru lucrarea "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare"

CF 108950 Carei, nr cad. 108950 – C10,

HCL nr. 44/21.10.1999 cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr. 392/2020 pentru aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Prevederile art. 286 alin.4, 287 lit.b, art. 289 alin .6, lit.a și b, Anexa 4 poz.5 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prevederile art. 298 – 300 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție având elementele de identificare din Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de administrare asupra imobilului construcție "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare", identificat în CF 108950 Carei, nr cad. 108950-C10, în suprafață construită de 212 mp, în favoarea Spitalului Municipal Carei.

Dreptul de administrare se va exercita pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei, sau până la revocarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Carei, ori până la desființarea Instituției Publice - Spitalul Municipal Carei.

**Art.3.** Se aprobă predarea în administrarea Spitalului Municipal Carei, a imobilului construcție "Hala pentru spațiu de depozitare (P) la Spitalul Municipal Carei, jud. Satu Mare", identificat în CF 108950 Carei, nr cad. 108950-C10, în suprafață construită de 212 mp,

**Art.4.** Spitalul Municipal Carei va exercita pe durata existenței dreptului de administrare, cu privire la imobilul identificat în Anexă următoarele drepturi și obligații :

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, pentru realizarea obiectivului de activitate al clubului, în conformitate cu regulamentul de funcționare al acestuia;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

**Art.5.** În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei se va încheia protocolul de predare-primire în administrare a bunului anterior menționat.

**Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol  
Spitalului Municipal Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

