

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 341 / 12.12.2022

privind modificarea inventarului bunurilor (poz.471) din domeniul public al Municipiului Carei și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.12.2022.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26247/12.12.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea inventarului bunurilor (poz.471) din domeniul public al Municipiului Carei și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 26259/12.12.2022 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care se propune modificarea inventarului bunurilor (poz.471) din domeniul public al Municipiului Carei și constituirea dreptului de administrare asupra acestuia în favoarea Spitalului Municipal Carei,

Autorizația de construire nr 172/07.11.2013 pentru executarea lucrărilor de construire pentru "Extindere ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Municipal Carei, cu tratament hidro-kinetoterapie"

Autorizația de construire nr 70/20.06.2014 pentru executarea lucrărilor de construire pentru "Extindere ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Municipal Carei, cu tratament hidro-kinetoterapie, sistem de captatori solari"

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 12102/30.09.2014 pentru lucrarea "Extindere ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Municipal Carei, cu tratament hidro-kinetoterapie, sistem de captatori solari"

CF 108950 Carei, nr cad. 108950 – C2,

HCL nr. 44/21.10.1999 cu modificările și completările ulterioare

H.G. nr. 392/2020 pentru aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Prevederile art. 286 alin.4, 287 lit.b, art. 289 alin .6, lit.a și b, Anexa 4 poz.5 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prevederile art. 298 – 300 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei, poziția 471: coloana nr 3, "Ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Mun. Carei cu bază de tratament hidro-kinetoterapie, tip P+2E, Sconstruită desfășurată = 3087 mp, extinsă în anul 2014, B-dul 25 Octombrie", CF 108950 Carei, A.I.2. Nr cad. 108950 - C2, coloana nr 5, "5275488,34 lei"
Poziția 471 din inventarul domeniului public al Municipiului Carei însușit prin HCL nr. 44/21.10.1999 cu modificările și completările ulterioare va avea conținutul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă constituirea dreptului de administrare asupra imobilului construcție "Ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Mun. Carei cu bază de tratament hidro-kinetoterapie, tip P+2E, identificat în CF 108950 Carei, nr cad. 108950-C2, în suprafață construită de sfășurată 3087 mp, în favoarea Spitalului Municipal Carei.
Dreptul de administrare se va exercita pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei, sau până la revocarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Carei, ori până la desființarea Instituției Publice - Spitalul Municipal Carei.
- Art.3.** Se aprobă predarea în administrarea Spitalului Municipal Carei, a imobilului construcție Ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Mun. Carei cu bază de tratament hidro-kinetoterapie, tip P+2E, identificat în CF 108950 Carei, nr cad. 108950-C2, în suprafață construită de sfășurată 3087 mp.
- Art.4.** Spitalul Municipal Carei va exercita pe durata existenței dreptului de administrare, cu privire la imobilul identificat în Anexă următoarele drepturi și obligații :
- folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, pentru realizarea obiectivului de activitate al clubului, în conformitate cu regulamentul de funcționare al acestuia;
 - asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
 - culegerea fructelor bunului;
 - efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - reevaluarea bunului, în condițiile legii;
 - semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului
 - semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

- Art.5.** În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei se va încheia protocolul de predare-primire în administrare a bunului anterior menționat.
- Art.6.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.
- Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Spitalului Municipal Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

in