

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 40 / 23.02.2021

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan,
identificat prin C.F. 105410 Carei, în suprafață de 4000 mp**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de _____

Văzând :

Referatul de aprobare nr.3475/23.02.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 105410 Carei, în suprafață de 4000 mp,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 3492/23.02.2021 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea raportului de evaluare nr. 729/14.01.2021 precum și vânzarea suprafeței de 4000mp înscris în CF 105410 Carei, nr cad 105410 situat în Carei, Calea Armatei Române 96/B în natură curți-construcții

Raportul de specialitate nr. 3493/23.02.2021 al Biroului Juridic, prin care propune vânzarea imobilului – teren intravilan, în suprafață de 4000 mp înscris în C.F. 105410 Carei, nr cad 105410 din domeniul privat al Municipiului Carei,

Văzând :

- Cererea nr 9000/04.06.2020 al SC SAT AN SRL cu sediul în loc Carei, Calea Armatei Române nr. 96/B, CUI RO 527667 prin care solicită achiziționarea suprafeței de 4000 mp înscris în CF 105410 Carei nr cad 105410,
- Contract de Concesiune nr. 9622/10.08.2006
- Proces Verbal Recepție nr. 7347/05.05.2020 – Construcție Hală P conform autorizației de construcție nr. 21/17.02.2020
- Certificat de Atestare nr. 7493/06.05.2020
- Raportul de evaluare nr 729/14.01.2021 întocmit de Expert Evaluator Ec. Fogaș Emilian Horațiu
- Extrasul de C.F. nr. 105410 Carei

Văzând art. 363, 364 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, și art.139 alin. 2 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 729/14.01.2021 al terenului intravilan în suprafață de 4000 mp înscris în CF 105410 Carei cu nr cad. 105410 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

- Art.2.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 4000 mp, teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române nr. 96/B, identificat prin C.F. 105410 Carei cu nr cad. 105410 la valoarea de 8 Euro/mp, respectiv 32.000 Euro, echivalent în lei 155.869 RON la cursul BNR din ziua evaluării în favoarea SC SAT AN SRL cu sediul în loc Carei, Calea Armatei Române nr. 96/B, CUI RO 527667.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, va desemna persoana responsabilă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare autentic.
- Art.4.** Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 119 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat cu HCL nr. 123/13.07.2020.
- Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
SC SAT AN SRL
Instituției Prefectului județul Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS