

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 69/25.03.2022**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3 / 2021**  
**elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :**

**”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI**  
**SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU**  
**PAUL și soția HAGA HILDA**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.03.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6071/25.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3/2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA

Având în vedere :

Adresa nr 3951/25.02.2022 prin care HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3/2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6082/25.03.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 270/13.07.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- avizul de oportunitate nr. 13134/16.07.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- extras CF nr. 113205 Carei
- decizia etapei de încadrare nr. 1147/08.11.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz de amplasament favorabil condiționat Distribuție Energie Electrică România sucursala Satu Mare nr. 6040210804246/11.01.2022
- aviz introducere în intravilan a terenurilor agricole nr 21/25.01.2022 emis de MADR București
- aviz ANIF pentru PUZ nr 10/05.10.2021 emis de ANIF Filiala Satu Mare
- aviz privind clasa de calitate nr 334/28.10.2021 emis de OSPA Satu Mare
- acord de principiu ISU nr. 4130259/23.09.2021
- adresa DSP Satu Mare nr 392/11.10.2021
- aviz favorabil Trans Gaz nr 73781/1760/30.09.2021
- aviz CFR nr 41/I.5/18.10.2021
- aviz Apaserv nr 19821/25.11.2021
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 23.09.2021 ora 16, precum și raportul procedurii,

– raportul informării și consultării publice,

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –proiect nr. 3/2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime; P (regim maxim de înălțime P+1E)

POT maxim propus : 50%

CUT maxim propus : 0,90

suprafața construită propusă : 14575,00 mp

spații verzi amenajate : 7446,40 mp

retragerea construcției față de drum este de 36 m, 20 m din axul căi ferate și la 20 m de la limita incintei stației electrice

**Art.2.** Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,

Proprietarilor: HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA

Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**