

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 70/25.03.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2019
elaborat de ERYZA PROIECT SRL, privind :
”CONSTRUIRE MAGAZIE MUN. CAREI str. Petőfi Sándor nr. 2, județul Satu Mare”, beneficiari :
GLISSANDO SRL

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.03.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6072/25.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2019 elaborat de ERYZA PROIECT SRL, privind : ”CONSTRUIRE MAGAZIE MUN. CAREI str. Petőfi Sándor nr. 2, județul Satu Mare”, beneficiari : GLISSANDO SRL

Având în vedere :

Adresa nr 20352/28.10.2021 prin care GLISSANDO SRL Timișoara reprezentat prin Toth Ioan solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2019 elaborat de ERYZA PROIECT SRL, privind: ”CONSTRUIRE MAGAZIE MUN. CAREI str. Petőfi Sándor nr. 2, județul Satu Mare”, beneficiari : GLISSANDO SRL

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6083/25.03.2022 al Serviciului Urbanism prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Văzând următoarele:

- certificatul de urbanism nr. 55/08.03.2019 emis de Primăria Municipiului Carei, prelungită până la data de 08.03.2022
- avizul de oportunitate nr. 12383/16.07.2021 emis de Primăria Municipiului Carei
- aviz de amplasament favorabil SDEE Transilvania Nord nr 6040210904853/02.09.2021
- decizia etapei de încadrare nr. 1035/11.10.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare
- aviz nr. 285/24.09.2021 emisă de DSP Satu Mare
- declarații notariale ale vecinilor
- studiu geotehnic întocmit de PFA Lang Janos
- extra CF nr 110699 Carei
- plan de încadrare zonală nr. 12337/22.05.2019
- procesul verbal al dezbaterii publice din data de 28.12.2021 ora 16, precum și raportul procedurii,
- raportul informării și consultării publice

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- HG nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, și art.139 alin.3 lit.e din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal — proiect nr. 21/2019 elaborat de ERYZA PROIECT SRL, privind :”CONSTRUIRE MAGAZIE MUN. CAREI str. Petőfi Sándor nr. 2, județul Satu Mare”, beneficiari : GLISSANDO SRL, conform documentației Anexă la prezenta Hotărâre, cu următorii indici urbanistici :

regim de înălțime; P (regim maxim de înălțime P+1E)
POT maxim propus : 50%
CUT maxim propus : 1,00
suprafața construită propusă : 487,35 mp
spații verzi amenajate : 15,39 mp
retragerea construcției față de aliniament 1,50 m

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial,
SC GLISSANDO SRL
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS