

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 72/25.03.2022**

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren,  
identificat CF 105275 cu nr. Cad. 105275 aferent Blocurilor ANL,  
situat pe strada Tireamului nr 86**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 31.03.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6074/25.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat CF 105275 cu nr. Cad. 105275 aferent Blocurilor ANL, situat pe strada Tireamului nr 86,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6085/25.03.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat CF 105275 cu nr. Cad. 105275 aferent Blocurilor ANL, situat pe strada Tireamului nr 86, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 8109/10.03.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 105275/UAT Carei,  
Extrasul C.F. nr. 105275 Carei, nr cad. 105275,

Având în vedere :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 5. din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 105275 Carei, nr. cadastral 105275, în suprafață de 4000 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 8109/10.03.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru, în două noi imobile, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
105275	4000	Cc	Curți, construcții cu Bloc 86A, 86B, 86C Tip S+P+3E+M	Lot 1	3589	Cc	Curți, construcții cu Bloc 86A, 86B Tip S+P+3E+M
				Lot 2	411	Cc	Curți, construcții cu Bloc 86C Tip S+P+3E+M
<b>TOTAL</b>	<b>4000</b>				<b>4000</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu două noi poziții conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**