

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 42 / 24.02.2022

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei, nr cadastral 104531 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 86

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, la data de 25.02.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3895/24.02.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei, nr cadastral 104531 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 86,

Având în vedere Raportul de specialitate nr 3896/24.02.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei, nr cadastral 104531 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 86 conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 5379/18.02.2022,

Extrasul de plan cadastral de Carte Funciară pentru imobil nr cadastral 104531/UAT Carei, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, scara 1 : 2000 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 5379/18.02.2022,

Referat de admitere dezmembrare imobil, cerere nr 5379/18.02.2022,

Extrasul C.F. nr. 104531 Carei, nr cad. 104531,

Având în vedere :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 5. din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 104531 Carei nr. cadastral 104531 în suprafață de 5000 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 5379/18.02.2022, Anexa nr 1 la prezenta, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru în două noi imobile, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad..	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
104531	5000	Cc	Curți, construcții cu construcția C1 în intravilan	Lot 1 113757	2550	Cc	Curți, construcții cu construcția C1 în intravilan
				Lot 2 113758	2450	Cc	Curți, construcții în intravilan
TOTAL	5000				5000		

Parcela cu nr cad 107057, proprietatea privată a Municipiului Carei va acorda servitute de trecere pentru parcela Lot 1 nr cad 113757.

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu două noi poziții conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács