



1347/11.04.2022

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Satu Mare/Carei	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) UAT Carei	Nr.4..... din 11...../04...../2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) POCSAI EDIT	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) RY

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, **Borota Mirela**, CNP [redacted], in calitate de PROPRIETAR, identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea **Comuna [redacted]**, Jud. [redacted], judetul/tara [redacted] cu domiciliul in: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], judetul [redacted] tara [redacted], cetatenia [redacted], starea civila

Si
Vlagioiu Rodica CNP [redacted] in calitate de PROPRIETAR, identificat cu PASAPORT seria ... nr. [redacted] eliberat de [redacted], data si locul nasterii [redacted] localitatea **Comuna [redacted]** (Jud. [redacted]), judetul/tara [redacted] cu domiciliul in: [redacted] Regiunea [redacted] localitatea [redacted] str. nr. ..., judetul, tara -, cetatenia [redacted], starea civila, prin **Borota Mirela**, CNP [redacted] domiciliat in [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] judetul [redacted], legitimat cu act de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] a data de [redacted], in calitate de **Imputernicit**, conform **Procurii Speciale nr. [redacted]** eliberat de **Consulatul General al Romaniei la Toronto**, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“ **SC ALCONOR COMPANY SRL**
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.70** ha situat in extravilanul localitatii **Carei**, identificat cu numar cadastral **111458**, inscris in cartea funciara nr. **111458** a localitatii **Carei** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ;

Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;
2. COPIE ACTE DE PROVENIENTA;
3. COPIE PROCURA SPECIALA;
4. COPIE ACT DE IDENTITATE IMPUTERNICIT;
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit:

Borota Mirela

Data

07.09.2022

JUDEȚEANĂ SATU MARE
 INTRARE NR. 2336
 DIN 12.04. 2022

7348 / 11.04.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata, **Borota Mirela**, CNP [redacted] in calitate de PROPRIETAR, identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea **Comuna [redacted]** (Jud. [redacted]), judetul/tara [redacted] cu domiciliul in: localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] judetul [redacted] tara [redacted], cetatenia [redacted], starea civila

Si

Vlagioiu Rodica CNP [redacted], in calitate de PROPRIETAR, identificat cu PASAPORT seria ... nr. [redacted] eliberat de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea **Comuna [redacted]** (Jud. [redacted]), judetul/tara [redacted] /Romania, cu domiciliul in: [redacted], Regiunea [redacted] localitatea [redacted] str. nr. ..., judetul, tara -, cetatenia [redacted] si [redacted], starea civila, prin **Borota Mirela**, CNP [redacted], domiciliat in [redacted] str. [redacted], nr. [redacted] judetul [redacted], legitimat cu act de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], in calitate de **Imputernicit**, conform **Procurii Speciale nr. [redacted]** eliberat de **Consulatul General al Romaniei la Toronto**.

Vand teren agricol situat in extravilanul **UAT Carei**, in suprafata de **0,70(ha)**, la pretul de **24.503,00 lei (douazecisipatru demii cincisutetreilei)**.
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Carei	0,70	111458	111458	Lot 1	1048/23	arabil	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Borota Mirela

Semnatura.....

Data 07.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. 7349.... din ...11.07.2022.....(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare

nr. depuse de .BOROTA MIRELA și VLĂGIOIU RODICA.,
în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul
primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții,
rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-
2	-	-

ST

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv
private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea
acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	-	-

ST

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul
1	URSUȚ TATIANA-RODICA	[REDACTED]
2	MANGIUREA VIORICA-MONICA	[REDACTED]
3	SAS MARIA RUMELIA	[REDACTED]
4	BOROTA OPCTAVIAN ILIE	[REDACTED]
5	SC. ALCONOR COMPANY SRL	[REDACTED]

ST

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul

ST

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană	Adresă domiciliu/ reședință/ sediul

	juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sedi
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-

ST

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

T

NR. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană /persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sedi
1	-	-
2	-	-
3	-	-

ST

Primar,

.....EUGEN KOVACS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....ADELA-CRINA OPRITOIU.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>7350</u> din ... <u>11.01.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..URSUȚ TATIANA-RODICA**, CNP/CIF ..-.. (*), nr. înregistrare ...-.. (**) în calitate de **..PREEMPTOR...**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..ARAD..**, str. **..ȘTEFAN LUCHIAN..** nr. **..23..**, bl. **..17-..**, sc. **..-..**, et. **..-..**, ap. **..5-..**, județul/sectorul **..ARAD..**, codul poștal **..310359..**, e-mail **..-..**, tel. **... ..**, Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **..BOROTA MIRELA și VLĂGIOIU RODICA prin BOROTA MIRELA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0.70..** (ha), nr. cadastral **..111458..**, nr. carte funciară **..111458..**, nr. tarla **...-..** nr. Parcelă **..1048/23..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **..24.503** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **...Satu Mare.....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprițoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>7351</u> din <u>11.04.2022</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..MANGIUREA VIORICA-MONICA**, CNP/CIF **..-.. (*)**, nr.înregistrare **... .. (**)** în calitate de **..PREEMPTOR...**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..TIMIȘOARA..**, str. **POSTAVARUL nr. .6/1**, bl. **..-.**, sc. **..-..**, et. **..-..**, ap. **..-..**, județul/sectorul **..TIMIȘ..**, codul poștal**....**, e-mail **..-..**, tel. **....** ., Oferta de vânzare nr. **....** din data de **.....**, depusă de **..BOROTA MIRELA și VLĂGIOIU RODICA prin BOROTA MIRELA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0.70..**(ha),nr.cadastral.**111458..**, nr. carte funciară.**111458..**, nr.tarla**....-..** nr.Parcelă.**1048/23..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **..24.503**(lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **..Satu Mare.....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprițoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>7352</u> din ... <u>11.04.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .. **SAS MARIA RUMELIA**, CNP/CIF ..-.. (*), nr.înregistrare ...-.. (**) în calitate de ..**PREEMPTOR**..., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..**ARAD**.., str. **M.OBEDENARU** nr. **32**, bl. **X4CD**, sc. ..-.., et. ..-.., ap. **21**.., județul/sectorul ..**ARAD**.., codul poștal..**310389**, e-mail ..-.., tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **BOROTA MIRELA și VLĂGIOIU RODICA prin BOROTA MIRELA**.., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.70**..(ha),nr.cadastral..**111458**.., nr. carte funciară..**111458**.., nr.tarla....-.. nr.Parcelă..**1048/23**.., categorie de folosință ..**Arabil**.., la prețul de **24.503**(lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprițoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>7353</u> din <u>11.07.2022</u>(*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..BOROTA OCTAVIAN-ILIE**, CNP/CIF ..-.. (*), nr. înregistrare ...-.. (**), în calitate de **..PREEMPTOR...**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **..ODOREU..**, str. **..FLORINA..** nr. **..10**, bl. **..-**, sc. **..-**, et. **..-**, ap. **..-**, județul/sectorul **..SATU MARE ..**, codul poștal **..447210..**, e-mail **..-**, tel., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **..BOROTA MIRELA și VLĂGIOIU RODICA prin BOROTA MIRELA..**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **..0.70..** (ha), nr. cadastral **..111458..**, nr. carte funciară **..111458..**, nr. tarla....-.. nr. Parcelă **..1048/23..**, categorie de folosință **..Arabil..**, la prețul de **..24.503** (lei), afișată la sediul/site-ul **..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei.....**, județul **..Satu Mare.....**

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

T

Județul ^(*) SATU MARE	Registrul de evidență Nr. <u>7354</u> din ... <u>11.04.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) CAREI	

ST

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **.SC. ALCONOR COMPANY SRL.....**, CNP/CIF ..**12381480**. (*), nr.înregistrare ...- . (**) în calitate de **.ARENDAȘI.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.Carei.**, str. **ALEXANDRU IOAN CUZA**. nr..**27**,bl..**-**,sc..**-**, et..**-**, ap. ..**-**, județul/sectorul **.Satu Mare.**,codul poștal..**445100.**, e-mail..**office@alconor-company.ro.**, tel..**0261862503**..., Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **.BOROTA MIRELA și VLĂGIOIU RODICA prin BOROTA MIRELA.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **.0.70** (ha),nr.cadastral..**111458.**, nr.carte funciară..**111458.**, nr.tarla..**-**. nr.Parcelă **.1048/23.**, categorie de folosință **Arabil.**, la prețul de **24.503** lei), afișată la sediul/site-ul ..Primăriei Municipiului Carei..... Primăriei ...Carei....., județul ...Satu Mare.....

Primar,

.....Eugen Kovacs.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,

.....Adela-Crina Oprețoiu.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.