

## **DESTINATIA PROPUA: PARC IN SUPRAFATA TOTALA AMENAJATA IN PROIECT DE 17.295 MP CU MONUMENTUL OSTASULUI ROMAN, O COPERTINA, AMFITEATRU SI 2 PAVILIOANE.**

Soluția propusă pentru " REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN " prevede creșterea suprafeței pietonale și punerea în valoare a monumentului. Parcul nou format va dispune de o zonă mai mare dedicată defilării paradelor militare, organizării de evenimente și de spații diverse de recreere pentru public.

În urma acestei reamenajări, spațiul public Parc zona Monumentul Ostașului Roman în suprafață totală de 17.295 mp, va dispune de următoarele zone:

pietonal cu îmbracaminte tartan - loc de joacă	254.10 mp
pietonal cu îmbracaminte drenantă circulației ...	3291.40 mp
dale beton turnate 60 x 60 cm (completare)	1503.70 mp
dale piatră cubică platforma statuie	190.80 mp
spații verzi	8.065.00 mp
spații destinate tasnitorilor cu apă	93.21 mp

### **ZONA 1: ZONA VERDE AMENAJATA CU FLORI**

Se propune amenajarea peisajera a zonelor verzi cu flori decorative albe ce vor urmări amprenta la sol conform desenului anexat. Aceste chenare se vor delimita perimetral cu banchi placate cu piatră, iluminate ambiental cu platbenzi amplasate sub banchi. În extremitatea nordică a zonei 1 se vor amplasa banchi izolate din blocuri de piatră cu dimensiunea de 45 x 30 x 60 cm pe o lungime de 3 m.

### **ZONA 2: FANTANA SI TOTEM 1**

Se propune păstrarea fântânii existente, la aceasta se vor înlocui rigolele existente (45,35 ml).

Totemul propus se va executa din b.a, placat cu piatră de 4 cm grosime. Pe acesta se vor dispune blocuri de piatră de 60 x 45 x 30 cm pe o lungime de 5,85 ml. Centrat se vor dispune 4 rezervoare de Bio Combustibil XXL. Lungimea unui rezervor este de 93 cm. Placajul de piatră de 4 cm se va delimita de blocurile de piatră printr-un cornier din tablă de 40 x 150 x 5 mm, amplasat perimetral. Pe acest cornier se vor dispune litere volumetrice din tablă.

### **ZONA 3: MONUMENT, PERGOLA, CHIOSC + TERASA , PARCARE SI TOTEM 2 MONUMENT**

Se propune păstrarea aleii pietonale principale, în stânga și dreapta Monumentului Ostașului Roman se vor crea 16 alveole cu locuri de șezut din blocuri de piatră, fiecare alveolă va dispune de 1- 2 banchi din blocuri de piatră cu dimensiunea 60 x 45 x 30 cm pe lungimi libere.

Se propun 2 copertine amplasate în stânga și dreapta monumentului, acestea vor avea dimensiunea de 41,20 m x 6 m, 8 stalpi hea centrali de care se vor agăța 28 blocuri de piatră cu dimensiunea de 3,8 m x 1,2 m x 4cm , hmaxim al pergolei va fi de +4.85 m.

Se propune un chiosc cu destinația de servicii, acesta va avea dimensiunea în plan de 7.40 m x 6,80 m , h atic = =3.50 m. Acesta este dotat cu o baie (lavoar + w.c ), centrala termică și chioscul. Suprafața totală utilă este de 41 mp.

Amplasare Totem 2.

### **ZONA 4: STATUIE FERDINAND**

Se propune reamplasarea statuii Ferdinand, astfel încât aceasta să fie pusă în evidență astfel încât aceasta să separe cele două artere principale pietonale care conduc spre trecerile de pietoni.

#### **ZONA 5: PARC DE JOACA PENTRU COPII**

Se propune o zonă destinată locului de joacă, aceasta se va dota cu mobilier urban dedicat copiilor.

#### **ZONA 6: AMFITEATRU + SERVICII AMFITEATRU**

Se propune o zonă multifuncțională pentru evenimente, jocuri publice, teatru etc. Aceasta va dispune de 5 trepte în partea estică a parcului și 3 trepte în partea dreaptă a parcului.

Se propune o zonă de depozitare, spațiu tehnic și grupuri sanitare destinate parcului. Acest corp va avea dimensiunea în plan de 28,47m x 4,77m cu h atic maxim +3,10 m.

#### **ZONA 7: SQUAR**

Se propune o zonă minerală cu vegetație înaltă (20 de Platani) în extremitatea estică a parcului. Aceasta fiind o zonă de tranzit și odihnă pentru pietoni. În jurul platanilor se propun câteva bănci perimetrice și rigole metalice la fiecare copac. Iluminatul se va face din pardosea, indirect de la fiecare copac. Se propune pardosea drenantă pe toată suprafața squarului – 660 mp.

**Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:**

#### **PROPUȘ**

**S. TEREN CF = 14.298 m<sup>2</sup>**

**S. TEREN AMENAJATĂ ÎN PROIECT = 17.295 m<sup>2</sup>**

#### **C1\_ COPERTINA**

**S<sub>c</sub> propusă = 477 mp**

**S<sub>cd</sub> propusă = 477 mp**

#### **C2\_ CHIOSC**

**S<sub>c</sub> propusă = 46 mp**

**S<sub>cd</sub> propusă = 46 mp**

Înălțimea utilă a spațiului proiectat este H<sub>util</sub> : 3,00 m

Regim de înălțime propus : P

**H. atic de +3,50 m – fata de cota teren amenajat**

#### **C3\_ SERVICII**

**S<sub>c</sub> propusă = 136 mp**

**S<sub>cd</sub> propusă = 136 mp**

Înălțimea utilă a spațiului proiectat este H<sub>util</sub> : 2,50 m

Regim de înălțime propus : P

**H. atic de +3,10 m – fata de cota teren amenajat**

**S<sub>c</sub> propus = 659 m<sup>2</sup>**

**S<sub>cd</sub> propus = 659 m<sup>2</sup>**

**S. verde = 8.065 m<sup>2</sup>**

**S. pietonala = 8.289 m<sup>2</sup>**

**Sc total. = 282 +659 m<sup>2</sup>**

**Scd total = 282 + 659 m<sup>2</sup> = 941**

**POT = 5.44 %**

**CUT = 0.054**

## **SUPRAFETE**

### **Indicatori urbanistici**

#### **Procent de ocupare teren**

**P.O.T<sub>existent</sub> = 1.6 %**

**P.O.T<sub>propus</sub> = 5.44 %**

#### **Coeficient de utilizare teren**

**C.U.T<sub>existent</sub> = 0.016**

**C.U.T<sub>propus</sub> = 0.054**

Valoarea totală (inclusiv TVA) a investiției, 29559321,82 lei

din care :

Valoare C+M (inclusiv TVA) 22288090,30 lei

Valoarea totală (fără TVA) a investiției, 24875912,39 lei

din care :

Valoare C+M (fără TVA) 18729487,64 lei