

HOTĂRÂREA Nr. 173 / 2017
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 259/2017 -
„LOTIZARE TEREN PENTRU CASE DE LOCUIT ÎNȘIRUITE, STR. INDEPENDENȚEI NR.23,
MUN. CAREI, JUD. SATU MARE”
beneficiari : SAIERLI FRANCISC și soția SAIERLI MELINDA

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 21.11.2017.

Având în vedere referatul înregistrat sub nr.117 din 08.11.2017, al Serviciului urbanism, protecția mediului, comercial, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 259/2017 elaborat de S.C. SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare, pentru realizare „LOTIZARE TEREN PENTRU CASE DE LOCUIT ÎNȘIRUITE, STR. INDEPENDENȚEI NR.23, MUN. CAREI, JUD. SATU MARE”, beneficiari : SAIERLI FRANCISC și soția SAIERLI MELINDA.

Amplasament: teren situat în intravilanul mun. Carei, str. Independenței nr.23, într-o zonă rezidențială, identificat prin nr.cadastral 109905 (nr. Top 83 și 84) cuprins în CF nr. 109905 (CF vechi nr. 1587) Carei, teren neimprejmuit și liber de construcții având categoria de folosință curți, construcții (1.446 mp) și arabil (2.557 mp) în suprafață totală de 4.003 mp, proprietatea tabulară a lui Saierli Francisc și soției Saierli Melinda.

Se propune lotizarea parcelei în 12 loturi, din care 11 loturi în vederea construirii a unor case de locuit în regim înșiruit și un lot ocupat de drumul de acces la fiecare lot cu platformă de întoarcere și locul de joacă.

Terenul studiat este delimitat la nord, sud și vest de case de locuit cu curți și grădini, păroprietatea diferitelor persoane fizice, iar la est pe o porțiune de 31,81 ml de strada Independenței.

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.5 lit.c și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 259/2017 - „LOTIZARE TEREN PENTRU CASE DE LOCUIT ÎNȘIRUITE, STR. INDEPENDENȚEI NR.23, MUN. CAREI, JUD. SATU MARE”, beneficiari : SAIERLI FRANCISC și soția SAIERLI MELINDA

Amplasament: teren situat în intravilanul mun. Carei, str. Independenței nr.23, într-o zonă rezidențială, identificat prin nr.cadastral 109905 (nr. Top 83 și 84) cuprins în CF nr. 109905 (CF vechi nr. 1587) Carei, teren neimprejmuit și liber de construcții având categoria de folosință curți, construcții (1.446 mp) și arabil (2.557 mp) în suprafață totală de 4.003 mp, proprietatea tabulară a lui Saierli Francisc și soției Saierli Melinda.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

Domnului SAIERLI FRANCISC și soției SAIERLI MELINDA

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Carei.

Carei, 21.11.2017

Președinte de ședință

Lavinia-Carmen Szulák



Contrasemnează Secretar

cons. jr. Camelia Mates

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -