

HOTĂRÂREA Nr. 183 / 13.11.2020

**pentru aprobarea documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate
cu elemente DALI aferentă proiectului
„Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și
promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen”**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 13.11.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19329/10.11.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate cu elemente DALI aferentă proiectului „Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 19335/10.11.2020 al Direcției Tehnice, pentru aprobarea documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate cu elemente DALI aferentă proiectului „Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen”

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate cu elemente DALI aferentă proiectului „Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen”, conform Anexei 1 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției, „Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen” - faza DALI, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Petkes Iosif

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprițoiu

Anexa nr. 1 la

privind aprobarea documentatiei tehnice-etapa Studiu de fezabilitate cu elemente d.a.l.i. aferenta proiectului
"Cooperare intre Carei si Nyirbator pentru imbunatatirea ocuparii fortei de munca si promovarea dezvoltarii bazate pe potentialul lor endogen"

Construcția propusă spre reabilitare va adăposti, la parter, spații pentru expoziții și săli de muzeu, grupuri sanitare separate pe sexe, inclusiv grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotoare. De asemenea la parter se va amenaja o bucătărie și o sală de prezentare, cu posibilitatea deschiderii spatiului de prezentare către exterior, și organizarea evenimente în aer liber. Bucătăria va fi dotată cu vestiar de serviciu și depozit pentru alimentarea sa. Depozitul, care deservește muzeul și centrala termică va fi amenajată în apropierea accesului dinspre stradă respectiv în apropierea intrării principale în clădire.

La etaj se propun săli de cursuri, sală de conferință și un birou.

Circulația verticală se va realiza prin intermediul scării existente, a scării de serviciu propus respectiv a liftului propus pentru maxim 8 persoane.

Construcția va fi extinsă cu un corp nou de clădire, care va fi folosit pentru acces de serviciu la bucătărie

-valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	lei fără TVA	lei cu TVA
Valoarea totală	3 234 296.24	3 843 236.71
C+M	2 351 943.44	2 798 812.69

- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- regim de înălțime: P+1
- Suprafața teren: 1114.00 mp
- suprafața construită propusă: 405.50 mp
- suprafața construit-desfășurată propusă: 811.00 mp
- suprafața muzeu: 70.67 mp
- suprafața sala expo: 33.00 mp
- număr locuri săli de curs: 40
- număr locuri sală de conferință: 40
- număr maxim de persoane: 100

Președinte de ședință
Petkes Iosif

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprețoiu

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

CURS INFOREURO : 4.7821

Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen

- FAZA D.A.L.I. -

Nr. Crf.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	127,600.00	24,244.00	151,844.00
1.2.1	Obiect 3 - Amenajări exterioare	127,600.00	24,244.00	151,844.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,125.00	2,303.75	14,428.75
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	139,725.00	26,547.75	166,272.75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	1,500.00	285.00	1,785.00
b.)	Canalizare	4,000.00	760.00	4,760.00
c.)	Alimentare cu energie electrică	2,500.00	475.00	2,975.00
d.)	Alimentare cu gaz	4,000.00	760.00	4,760.00
	Total capitolul 2:	12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogea	4,000.00	760.00	4,760.00
	Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	Studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,675.00	988.00	9,663.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare,	3,200.00	608.00	3,808.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înre	0.00	0.00	0.00

f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	2,975.00	0.00	2,975.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.	Proiectare	254,679.00	48,389.01	303,068.01
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,180.00	15,804.20	98,984.20
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.4.1.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.4.2.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizației de construire	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	155,499.00	29,544.81	185,043.81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consulțanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	54,722.86	10,397.34	65,120.20
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	48,222.86	9,162.34	57,385.20
	Total capitolul 3:	330,076.86	62,054.35	392,131.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,186,917.50	415,514.33	2,602,431.83
4.1.1.	Obiect 1 REABILITARE CLADIRE EXISTENTA	1,846,815.50	350,894.95	2,197,710.45
4.1.2.	Obiect 2 EXTINDERE	340,102.00	64,619.38	404,721.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123,300.00	23,427.00	146,727.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	12,330.00	2,342.70	14,672.70
4.5.	Dotări	337,640.37	64,151.67	401,792.04
4.6.	Active necorporate (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:	2,660,187.87	505,435.70	3,165,623.57

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	19,951.41	3,790.77	23,742.18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,300.94	2,527.18	15,828.12
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	6,650.47	1,263.59	7,914.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25,871.38	0.00	25,871.38
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,759.72	0.00	11,759.72
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,351.94	0.00	2,351.94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)	11,759.72	0.00	11,759.72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	31,213.15	5,930.50	37,143.65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,270.57	2,901.41	18,171.98
	Total capitolul 5:	92,306.51	12,622.67	104,929.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,234,296.24	608,940.48	3,843,236.71
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,351,943.44	446,869.25	2,798,812.69

Data: 14.09.2020

Titular de investiție

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA CAREI

Întocmit
Proiectant
SC SPaKK GROUP SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szöke Levente

Președinte de ședință
Petkes Iosif



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprîtoiu