

HOTĂRÂREA Nr. 66 / 2017
*privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul
„Reabilitare sala de tenis de masă – Corp 2”*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 21.04.2017.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 44/19.04.2017 al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții, privind documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul „Reabilitare sala de tenis de masă – Corp 2”,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,
În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul „Reabilitare sala de tenis de masă – Corp 2” din Municipiul Carei – Proiect nr 1 - 2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții.

Carei, 21.04.2017

Președinte de ședință
Petkes Iosif



Contrasemnează Secretar
cons. jr. Anca Demian



PROIECT Nr. 1– 2017

**REABILITARE SALA DE TENIS DE MASA – CORP 2
din Municipiul Carei**

**Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE**

BORDEROU

A. Piese scrise

Borderou

Memoriu tehnic:

1. Date generale.
2. Date tehnice ale investiției.
3. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției.
4. Devizul general.
5. Principalii indicatorii tehnico-economici.
6. Finanțarea investiției.
7. Avize și acorduri
8. Anexă

B. Piese desenate

1. Anexa – Plan de situație .
_ Plan orizontal.

Carei, martie 2017

Șef serviciu tehnic, achizitii publice , investiții
ing. Rakovski Francisc



Intocmit
sing. Mancz Dezideriu



MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții.

Reabilitare Sala de tenis de masa – CORP 2

1.2. Elaboratorul studiului de fezabilitate (persoana juridică achizitoare, după caz consultantul)

Municipiului Carei.

1.3. Ordonatorul principal de credite

Municipiului Carei

1.4. Persoana juridică achizitoare (investitor)

Consiliul Local al Municipiului Carei

1.5. Amplasamentul (județ, localitate, strada, nr.).

Județul Satu Mare, municipiul Carei, P-ta Eliberării Nr.FN

1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

Imobilul in cauza a fost dat in folosinta cu titlu gratuit pentru Clubul Sportiv TAPO Carei. La acest club sportiv se desfasoara o activitate intensa de tenis de masa. Sportivii clubului au obtinut rezultate foarte bune pe plan national si international. Pentru asigurarea conditiilor optime in pregatirea sportivilor si organizarea diferitelor competitii sportive de tenis de masa este necesar executarea lucrarilor de reabilitare si pentru corpul 2.

1.7. Descrierea funcțională

Situatia existenta

Corpul 2 este abandonata, fara strat de uzura la pardoseala , peretii exteriori deteriorati ,tencuiala exterioara deteriorata,nu exista instalatie de incalzire ,apa, canalizare si electrice.

2. DATE TEHNICE

2.1. Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupata de obiectivul de investitii

Imobilul apartine domeniului public al Municipiului Carei conform HGR nr.967/2002 anexa nr.3.

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colț; natura terenului de fundare și presiunea convențională; nivelul maxim al apelor freactice).

Din punct de vedere al protecției seismice conform Normativului P 100/ 92, municipiul Carei se încadrează astfel :

- Perioada de colț = 0,7 sec.
- Coeficientul $k_s = 0,12$ pentru zona de seismicitate E.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor :

Construcția este de tip parter. Cadre din beton armat, zidarie de caramida, acoperis tip terasa cu atic, planșeu din beton armat.

2.3.1. Pentru cladiri : aria construită; aria desfășurată și numărul de nivele.

Aria construita $A_c = 168,90$ Numarul de nivele Parter

2.3.2. Pentru rețele : lungimi, lățimi, diametre, materiale și condiții de pozare.

Nu este cazul

2.4. Structura constructivă

Descrierea lucrării:

CORPUL 2

a) Lucrari de zidarie si tencuieli.

- Se vor demola zidariile vechi deteriorate dintre stilpi si se vor rezidi acestea.
- Se vor zidi cele trei goluri ale usilor de la fostul transformator.
- Se va crea un gol pentru usa intre sala 2 si incaperea fostului transformator.
- Se vor executa tencuielile exterioare tip termosistem si tencuieli interioare dupa executarea zidurilor.
- Se vor executa lucrari de zugraveli interioare .
- La fatada principala si posterioara se vor monta cinci ferestre.

b) Se vor executa lucrari de compartimentare pentru doua vestiare (barbati , femei), o sauna, doua dusuri si WC .

c) Se va turna o placa armata pentru pardoseala si o sapa de egalizare peste pardoseala pentru asigurarea stratului suport a pardoselii din PVC.

d) Se vor executa lucrari de instalatii sanitare, electrice si incalzire.

2.5 Principalele utilaje de dotare a constructiilor(cazana de aburi sau apa fierbinte ,hidrofoare,ascensoare ,etc) .

Se va monta o centrala termica murala pe combustibil gazos.

2.6. Utilități (modul de asigurare a acestora și soluția avută în vedere).

Incalzirea se va asigura prin calorifere racordate la centrala termica murala amplasata in interiorul constructiei. Apa se va asigura din rețeaua existenta. Instalatia de canalizare se va racorda la sistemul de canalizare existent. Instalatiile electrice vor fi conectate la instalatia existenta in corpul 1.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI

3.1. Total Personal:

Nu este cazul.

3.2. Locuri de muncă nou create:

Nu este cazul.

4. DEVIZUL GENERAL

Valoarea totală a obiectivului de investiții este (structura devizului general în detaliu este prezentată în anexa):

TOTAL GENERAL:	259.463,33 lei	57.658,51 EURO
din care		
b) C + M	230.520,75 lei	51.226,83 EURO

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

5.1. Valoarea totală a investiției:	259.463,33 lei	57.658,51 EURO
din care		
b) C + M	230.520,75 lei	51.226,83 EURO

5.2. Investiția este prevăzută a se realiza în anul 2017

5.3. Durata de realizare: 4 luni

5.4. Capacități:

176,49 mp. reabilitat .

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face 100% din fondurile bugetului local.

7. AVIZE ȘI ACORDURI

1. Certificat de Urbanism



4

Președinte de ședință
Petkes Iosif

Întocmit
sing. Manca Dezideriu

Contrasemnează Secretar
cons. jr. Anca Demian

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare Sala de tenis de masa CORP 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	192.702,42	36.613,46	229.315,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.012,50	192,37	1.204,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.500,00	855,00	5.355,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		198.214,92	37.660,83	235.875,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de Șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii Finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de Construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.821,49	3.766,08	23.587,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		19.821,49	3.766,08	23.587,57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		218.036,41	41.426,92	259.463,33
în care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		193.714,92	36.805,83	230.520,75



Președinte de ședință

Petkes Iosif

Contrasemnează Secretar

cons. jr. Anca Demian

Anca Demian

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Cantitate	Valoare fara TVA(Euro) 1Euro=4,500 lei	Materiale	Manopera	Valoare lei	
1	Demolare zidarie	12,87 mc	X 19,81=254,95		1147,27	1147,27	
2	Creare gol pentru usi si ferestre	3,11 mc	X 23,00=71,53		321,89	321,89	
3	Zidarie de caramida 30 cm	22,21 mc	X 125,00=2776,25		2109,95	12493,12	
4	Zidarie de caramida 15 cm	2,54 mc	X 125,00=317,50		241,30	1428,75	
5	Zugraveli interioare	592,58 mp	X 3,20=1896,25		4740,64	8533,13	
6	Schela metalica tubulara	207,18 mp	X 2,00=414,36		1864,60	1864,60	
7	Executarea tavan fals	52,66 mp	X 20,95=1103,23		1316,50	4964,54	
8	Glet	592,58 mp	X 2,80=1659,22		6518,38	7466,49	
9	Tencuieli la tavan	147,16 mp	X 4,80=706,37		2207,40	3178,66	
10	Tencuieli interioare la pereti	445,42 mp	X 4,80=2138,20		5790,46	9621,90	
11	Tencuieli exterioare termosistem	207,18 mp	X 20,00=4143,60		8287,20	18646,20	
12	Sapa de egalizare+ pardoseala de beton armat	147,16 mp 106,00 mp	X 4,70=691,65 X 8,00=848,00		2207,40 848,00	3112,43 3816,00	
13	Executarea unei pardoseli speciale din covor PVC	94,50 mp	X 37,78=3570,20		1417,50	16065,90	
14	Instalatia sanitara dusuri si WC	46,35 ml	X 15,13=701,27		556,20	3155,71	
15	Instalatia de incalzire centrala	33,10 ml	X 10,54=348,87		495,50	1569,91	
16	Instalatii electrice	98,10 ml	X 2,20=215,82		294,30	971,19	
17	Gresie	49,11 mp	X 23,50=1154,08		1718,85	5193,36	
18	Faianta	49,90 mp	X 18,50=923,15		1247,50	4154,18	
19	Procurari si montari						
20	Usi exterioare	5,20 mp	X 204=1060,80		260,00	4773,60	

21	Usi interioare	12,60 mp	X	75,00=945,00		630,00	4252,50
22	Ferestre	10,80 mp	X	170,00=1836,00		540,00	8262,00
23	Corp iluminat	21 buc	X	12,00=252,00		315,00	1134,00
24	Intrerupatoare	12 buc	X	5,00=60,00		60,00	270,00
25	Prize	6 buc	X	6,00=36,00		30,00	162,00
26	Calorifere	12 buc	X	135,00=1620,00		1680,00	7290,00
27	Cazan mural pe combustibil gazos	1 buc	X	225,00=225,00		1012,50	4500,00
28	Vas Wc	3 buc	X	250,00=750,00		150,00	3375,00
29	Dus	3 buc	X	97,00=291,00		450,00	1309,50
30	Lavoar	3 buc	X	200,12=600,36		150,00	2701,62
31	Sauna	1 buc	X	2670,00=2670,00		4806,00	12015,00
32	Terasa din lemn 3m x 3,6 m	1 buc	X	334,50=334,50		602,10	1505,25
	Total valoare fara recapitulatie			33.390,15 Euro		54.016,44	139.253,70 lei
	Contributie CAS,somaj,pensie,etc	22,88 %				12.358,97	
	Total 2					66.375,40	171.614,66
	Cheltuieli indirecte	10%					17.161,46
	Profit	5%					9.438,80
	Total general fara TVA						198.214,92
	TVA 19%						37.660,83
	Total general-cu TVA						235.875,75

Președinte de ședință

Petkes Iosif

Contrasemnează Secretar

cons. jr. Anca Demian

