

HOTĂRÂREA Nr. 39 / 2016
privind modificarea Statutului Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2016.

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Juridic privind modificarea Statutului Municipiului Carei

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,
Având în vedere TITLUL VI privind Proprietatea publică, din Codul Civil

În temeiul art.15 din O.G. nr. 53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale,

În baza art 36 alin.1 și 2 lit.c și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Statutul Municipiului Carei se modifică la art.5 și va avea următorul cuprins :

art 5.(a) Patrimoniul public și privat – componența și întinderea acestuia

Patrimoniul unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea publică și în proprietatea privată ale acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Bunurile care aparțin municipiului sunt supuse inventarierii anuale în termen de 60 de zile de la data depunerii situațiilor financiare anuale. Inventarul bunurilor se constituie într-o anexă la Statut care se actualizează anual.

Domeniul public al Municipiului Carei cuprinde:

- străzi, podețe, pasaje, piețe publice, târguri și oboare publice, stadion și zone de agrement;
- sisteme de alimentare cu energie termică, de alimentare cu apă și de canalizare;
- sistemul de transport public local;
- statuile și monumentele;
- locuințele sociale;
- terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local;
- adăposturi de protecție civilă;

Domeniul privat al Municipiului Carei este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului și care nu fac parte din domeniul public

(b) Concesionarea, închirierea și administrarea bunurilor patrimoniului Municipiului Carei

Bunurile din domeniul public al municipiului nu pot fi înstrăinate, ci numai date spre administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii. Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor, să fie concesionate ori închiriate. Consiliul Local hotărăște cu privire la cumpararea și vânzarea bunurilor care fac parte din domeniul privat de interes local în condițiile legii. Consiliul Local poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, imobile din patrimoniul municipiului societăților și instituțiilor de utilitate publică sau de binefacere, recunoscute ca persoane juridice, în scopul îndeplinirii unor activități care satisfac cerințele cetățenilor din municipiu.

Închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului se aprobă, prin hotărâre a Consiliului Local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare. Concesionarea sau închirierea bunurilor publice se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau concesionarea bunurilor proprietate publică devin, după caz, venit la bugetul de stat sau bugetele locale.

(c) Administrarea bunurilor aflate în patrimoniul municipiului:

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i s-a dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul nu își exercită drepturile sau nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația de a arata instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedura civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare. În litigii, Municipiul Carei este reprezentat de Consiliul Local, care dă mandat primarului. Acesta poate desemna un alt funcționar de stat sau un avocat care să-l reprezinte în fața instanței.

Servituțiile asupra bunurilor din domeniul public sunt valabile numai în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public caruia îi sunt destinate bunurile.

Art.2. *Prezenta hotărâre se comunică :*

Primarului municipiului Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. *Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.*

Carei, la 31.03.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEMPFLI Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
cons. jr. Anca DEMIAN

Redactat: A.D.
Dactilografiat: R.E.