

R O M Ă N I A
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRĂREA Nr. 8 /2013

privind revocarea H.C.L. nr. 131/2012 și a H.C.L. Nr 3/2013 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2013 și aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe similare precum și amenzilor aplicabile începând cu 1 februarie 2013

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 februarie 2013.

Având în vedere raportul de specialitate al serviciului Impozite și Taxe Locale privind revocarea H.C.L. nr. 131/2012 și a H.C.L. Nr 3/2013 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2013 și aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe similare precum și amenzilor aplicabile începând cu 1 februarie 2013,

În temeiul art.296 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și a normele metodologice de aplicare aprobate prin H.G.R. nr. 44/2004 cu modificările ulterioare,

În conformitate cu art. 2 din H.G. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013

În conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale, „autoritățile administrației publice locale pot adopta hotărâri privind reducerea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale prevăzute în H.G. 1309/2012, cel mult până la nivelurile prevăzute prin hotărârile autorităților publice locale respective” .

Conform Ordonanței nr.8 din 23.01.2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale art. IV,

În temeiul art.36 alin.4 lit.c și art.45 alin.2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. *Se revocă H.C.L. nr. 131/2012 și a H.C.L. nr. 3/2013 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2013.*

Art.2. *Se aprobă nivelul valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe similare, precum și amenzilor aplicabile începând cu 1 februarie 2013, după cum urmează :*

I. IMPOZITUL ȘI TAXE PE CLĂDIRI

Art.3. *Se stabilește impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice, prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii de impozitare a clădirilor. Valorile de impozitare a clădirilor se obțin*

prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acestora cu valorile impozabile exprimate în lei/mp prezentate în Anexa I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și determinate în conformitatea H.G.R. nr. 1309/2012 pt mod.art.251 alin.(3) din L.571/2003 privind Codul Fiscal, a atr.220 și 221 din L.343/2006 pentru mod.art.251 alin.(1),(5),(7) și (8) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal precum și a art.(4) și (6).

- Art.4.** Se stabilește impozitul pe clădiri în cazul persoanelor juridice prin aplicarea unei cote 1,40% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în evidența contabilă a contribuabilului [cf art.253 alin.(2) și (3) din Codul fiscal.mod.prin art.223 din L 343/2006]
- Art.5.** În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%, cf.art 253 alin.(4) din Codul fiscal, iar cota de impozit ce urmează a se aplica în aceste cazuri va fi cea prevăzută la art.(4).
- Art.6.** În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință - 2013 - cota ce se va aplica se stabilește astfel :
- 10 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință
 - 30 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință
- Cota impozitului pe clădiri prevăzută mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirilor înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este de 1,4%
- Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii.Contribuabilii care dețin clădiri cu destinație turistică sunt obligați să depună o declarație pe proprie răspundere, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, privind funcționarea sau nefuncționarea unității de cazare în cursul anului, în vederea încadrării în prevederile, respectiv alin.(9) ale art. 253 din Codul fiscal.
- Pentru încadrarea la art. 253 din Codul fiscal, la solicitarea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, contribuabilii au obligația de a pune la dispoziția acestuia documente justificative, aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea unității de cazare, cum ar fi : facturi de utilități, facturi fiscale, bon fiscal, state de plată a salariaților etc., conform art.253 alin.(9) din L. 571/2003 mod cu art 78 din Ord.20/2011
- Art.7.** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori autorităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- Art.8.** Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual în 2 rate egale astfel :
- până la 31 martie
 - până la 30 septembrie inclusiv.
- conform art.255 din L. 571/2003 mod. cu art. 228 din L. 343/2006
- Art.9.** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2013 se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și a persoanelor juridice, conform art. 255 alin (2) din 571/2003 mod. cu art.228 din L. 343/2006
- Art.10.** Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către persoanele fizice și juridice, până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași

unitați administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat, conform art.288 din L. 343/2006 pt.mod.art. 255 alin.(3) din L.571/2003

Art.11. Persoanele fizice care au achitat impozitele și taxele locale pentru anul 2013 și achită integral până la data de 30 septembrie 2013 diferențele rezultate în urma aplicării debitelor stabilite conform prezentei hotărâri beneficiază de prevederile art. 255 alin. (2), din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Art.12. Impozitul/taxa pe teren se stabilește în conformitate cu art. 258 alin (1) din Codul fiscal, ținându-se cont de rangul localității în care este amplasat, de zona și/sau categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

Art.13. Cf.atr.258 alin.(2) din Codul fiscal mod. prin din H.G. 1309/27.12.2012, în cazul terenului amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafețelor exprimate în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa II tabel 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Conform art.258 alin (3) din Codul fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de "terenuri cu construcții", impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare reflectată în Anexa II, tabel 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. La obținerea valorilor reflectate în acest tabel s-a ținut cont de încadrarea municipiului Carei în Rangul II, având coeficientul de corecție 4,00 cf. art. 258 alin.(5) din codul fiscal.

Art.15. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul pe teren se calculează folosind valorile din Anexa II tabel 2, valori stabilite în conformitate cu H.G. 1309/2012, numai dacă aceștia îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- și au înregistrată în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea acestui obiect de activitate, în caz contrar, impozitul se va calcula utilizând valorile prevăzute în Anexa II tabel 1.

Art.16. Conform art.258 alin.(6) din Codul fiscal, modificat prin H.G. 1309/2012, în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa II Tabel 3. Sumele din Anexa II, Tabel 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sunt obținute prin aplicarea sumelor din tabelul de la art. 258 alin(6) a coeficienților de corecție în funcție de rangul localității și respectiv de zona conform tabelului de la art. 251 alin.(5)

Art.17. Potrivit art.260 din Codul Fiscal mod prin atr.236 din L. 343/2006 impozitul pe teren se va achita în doua rate egale, adica 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și în cazul persoanelor juridice.

Persoanele fizice care au achitat impozitele și taxele locale pentru anul 2013 și achită integral până la data de 30 septembrie 2013 diferențele rezultate în urma aplicării debitelor stabilite conform prezentei hotărâri beneficiază de prevederile, art. 260 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul anual pe teren, datorat de către persoanele fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată .

III . IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.18. Impozitul asupra mijloacelor de transport se stabilește în funcție de tipul mijlocului de transport, precum și de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa III, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, unde sunt reflectate nivelurile propuse pentru anul 2013 stabilite conform H.G.1309/2012 în care sunt reflectate valorile neindexate cu 16,05% și la care se aplica în baza atr. 287 din L.571/2003 actualizată o majorare de 10%.

Art.19. Potrivit art.260 din Codul Fiscal mod.prin art.236 din L.343/2006 impozitul asupra mijlocului de transport se plătește anual în 2 rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% în cazul persoanelor fizice și 10% în cazul persoanelor juridice.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

In cazul luării în evidență unui mijloc de transport în cursul anului, impozitul aferent aceluia mijloc de transport se va calcula cu obligativitatea plății de la data de întâi a lunii următoare achiziției până la sfârșitul anului.

Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri, care folosesc infrastructura publică locală este prevăzută în L. 571 /2003 privind Codul fiscal la art 263 alin.(2)1 – vehicule înregistrate (numere galbene atribuite de UAT) - fiind reîncadrate de la art.283 alin.(2)și (3), modul de calcul al impozitului pentru aceste vehicule fiind același cu cel de la vehiculele înmatriculate.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.20. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, în temeiul art.267 din L. 571/2003 privind Codul Fiscal actualizată, precum și a H.G. 1309/2012 se stabilesc după cum urmează :

20.1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism :

Pentru supr. de până la 150 mp inclusiv	= 6 lei [Cod :5 – 6]
Pentru supr. între 151 mp și 250 mp inclusiv	= 7 lei [Cod :6 – 7]
Pentru supr. între 251 mp și 500 mp inclusiv	= 9 lei [Cod ;7 – 9]
Pentru supr. între 501 mp și 750 mp inclusiv	= 11 lei [Cod :9 -12]
Pentru supr. între 751 mp și 1000 mp inclusiv	= 12 lei [Cod :12-14]
Pentru supr. peste 1000 mp	= 14 lei + 0.01 leu pentru fiecare mp care depășește 1000 mp [Cod :14 + 0.01]

20.2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință, este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

[Cod art.267 alin (3)]

20.3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru anul 2013 este de 7 lei pentru fiecare mp afectat.

[Cod.art.267 alin.(4) 0 – 8]

20.4. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de

construire este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

[Cod.art.267,alin (5)]

20.5. **Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

[Cod.art.267 alin (6)]

20.6. **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor va fi de 7 lei pentru fiecare mp.de suprafata ocupată de construcție**

[Cod. Art267alin(7), între 0 si 8 inclusiv]

20.7. **Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevazute în alt alineat al art.267 Cod Fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ,inclusiv instalațiile aferente.**

[Cod.atr.267alin(8)]

20.8. **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.**

[Cod art 267 alin.(9)]

20.9. **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

[Cod .art 267 alin (10)]

20.10. **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu propusă, este de 12 lei pt. fiecare racord.**

[Cod .art.267 alin (11)

Intre 0 si 13 inclusiv pt. fiecare racord]

20.11. **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului propusă pt.anul 2013 este –sumă de 14 lei**

[Cod.art.267 alin (12)

Intre 0 și 15 inclusiv]

20.12. **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, propusă pentru anul 2013 este - sumă de 9 lei.**

[Cod .art.267 alin (13)

Intre 0 și 9 inclusiv]

V. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU A DESFASURA O ACTIVITATE ECONOMICĂ ȘI A ALTOR AUTORIZAȚII

Art.21 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică prevăzute la art.20.1și 20.3 din acest capitol, se majorază cu 2,5% în temeiul art.287 din Codul fiscal astfel:

21.1. **Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice pentru anul fiscal 2013 este de 82 lei. Aceste autorizații se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației.**

[Cod.art.268 alin (1)

Intre 0 si 80 inclusiv]

21.2. **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare pentru anul 2013 este de 20 lei .**

[Cod art.268 alin (2)

Intre 0 si 20 inclusiv]

21.3. **Taxa pentru eliberarea de copii heliografice și planuri cadastrale** pentru anul fiscal 2013 este în sumă de 33 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

[Cod art.268 alin (3)]

Intre 0 si 32 inclusiv pt.fiecare mp sau fractiune]

21.4. **Taxa pentru eliberarea certificatului de producător** pentru 2013 se stabilește în sumă de 40 lei .

[Cod art.268 alin (4)]

Intre 0 si 80 inclusiv.]

21.5. **Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5610 - restaurante și 5630 baruri, datorează bugetului local al municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale în sumă de 600 lei pentru eliberare și respectiv 300 lei pentru vizare.**

[Cod art.268 alin(5)]

mod. prin art.1 din Hot.956/2009

până la 4195 lei]

21.6. **Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare."**

[Cod art.268 alin (6)]

mod.prin art.245 din L343/2006]

21.7. **În baza Legii 215/2001 precum și a H.C.L.nr.93/2002, pentru anul 2013 se stabilesc următoarele taxe :**

- | | |
|--|---------|
| a)Eliberare acord în principiu | 50 lei |
| b)Eliberare autorizatie de functionare | 140 lei |
| c)Viza anuală pentru pct. b) | 70 lei |

VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.22. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate pentru anul 2013 este în cota de 3% asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate

Art.23. Pentru taxele prevăzute la art 22. se majorează cu 2,5% în temeiul art.287 din Codul fiscal astfel .

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate;

- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana desfășoară o activitate economică, va fi 33lei [Cod art.271 alin.(1) între 0 si 32 lei]
- în cazul oricărui panou, afișaj pentru reclamă și publicitate, va fi 24 lei. [Cod art.271 alin (1) între 0 si 23 lei]

VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.24 Impozitul pe spectacole

- în cazul unui spectacol de teatru, film, balet, operă, circ cota de 2%
- în cazul altor manifestări artistice cf art.274 alin(2), lit b) cota 5%

Art.25. În cazul unei manifestări artistice sau a unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă impozitul se stabilește în lei /mp suprafață folosită astfel:

- în cazul videotecilor suma de 0.04 lei/mp
- în cazul discotecilor suma de 0.04 lei/mp

- valorile de mai sus se vor ajusta cu coeficientul de corecție în funcție de rangul localității cf. art. 275 din Codul fiscal

VIII. SANCTIUNI

Art.26. Pentru anul 2013 se stabilesc următoarele niveluri ale amenzilor stabilite cf. H.G.

1309/2012,

- Art.27.** Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute de Codul fiscal de către persoanele fizice se va sancționa cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar nedepunerea acestor declarații de către persoanele fizice, nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea/radierea bunurilor imobile, comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate se va sancționa cu amendă de la 279 lei la 696 lei, în conformitate cu art.294 alin.(3) din Codul fiscal.
- Art.28.** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a biletelor de intrare la spectacole de către persoanele fizice constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei, cf. art.294 alin (4) din Codul fiscal limitele fiind prevăzute în Hot.1309/2012.
- Art.29.** Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute de Codul fiscal de către persoanele juridice se va sancționa cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar nedepunerea acestor declarații de către persoanele juridice precum și nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinare, înregistrare/radiere a bunurilor imobile, comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate se va sancționa cu amendă de la 1116 la 2784 lei cf. Art.294 alin.(6) din Codul fiscal, limitele fiind stabilite prin Hot.1309/2012
- Art.30.** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a biletelor de intrare la spectacole de către persoanele juridice se va sancționa cu amendă de la 1300 la 6312 lei cf. art.294 alin.(6) din Codul fiscal limitele fiind cf. Hot. 1309/2012

IX. FACILITĂȚI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art.31. Facilități stabilite de consiliile locale pentru persoane fizice

- 31.1. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.
- 31.2. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe teren sau o reducere a acestuia pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei fizice care datorează acest impozit.
- 31.3. Consiliul local poate acorda reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele peste 60 ani ale căror venituri lunare pe familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară.
- 31.4. În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire sau o reducere a acestora.
- 31.5. Consiliul local poate acorda o reducere cu 50% a impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul

energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

31.6. Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

31.7. Potrivit art.286 alin (5) "Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii".

X. REGULAMENTUL PRIVIND CRITERIILE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR LA PLATA IMPOZITELOR PE CLĂDIRI ȘI TEREN PENTRU PERSOANELE FIZICE

În temeiul H.G. nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal punct 220 alin "1" art.286 alin.3 și alin.5 din Legea nr. 571/2003, se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurii de acordare a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoanele fizice după cum urmează:

I. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE PERSOANELOR FIZICE

I.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA FACILITĂȚILOR FISCALE PERSOANELOR

I.2. FIZICE CU VENITURI MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ GARANTAT

- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul), să fie mai mici sau egale cu salariul de baza minim brut pe țară,
- să nu dețină mai mult de o proprietate;
- impozitul aferent anului fiscal 2013 să nu fi fost achitat anterior depunerii cererii privind solicitarea acordării facilității
- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea nr.114/1996 privind legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

FAMILIA SUPRAFAȚA UTILĂ

- 1 PERSOANA 37 MP
- 2 PERSOANE 52 MP
- 3 PERSOANE 66 MP
- 4 PERSOANE 74 MP
- 5 PERSOANE 87 MP
- 6 PERSOANE 93 MP
- 7 PERSOANE 107 MP
- 8 PERSOANE 110 MP

II. PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU PERSOANE FIZICE

Constituirea dosarului:

Dosarul pentru acordarea scutirii la plată trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent clădirii, care trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;
 - documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);
 - copie contract de vânzare-cumparare, contract de donație, certificat de mostenitor, extras de

carte funciară;

- declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți;
- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverința de salariu, cupon de pensie, de somaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii);
- declarație pe propria răspundere că nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);

Condițiile și criteriile vor fi îndeplinite cumulativ;

Scutirea de la plata impozitului se aplică conform art.286 alin.5 din Legea nr.571/2003 republicată, cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative

Aspecte referitoare la circuitul dosarului:

- cererea prin care se solicită scutirea la plată, împreună cu documentele justificative enumerate mai sus trebuie înregistrate la Serviciul Impozite și Taxe Locale
- personalul acestui serviciu va verifica și analiza fiecare dosar privind scutirea la plata impozitului pe clădirea și pe terenul aferent clădirii;
- serviciul Impozite și Taxe Locale întocmește referatul cu propunerea privind scutirea sau reducerea la plata impozitului;
- conducatorul instituției va întocmi dispoziția privind scutirea sau reducerea, la plată pentru persoanele pentru care s-a aprobat această scutire respectiv reducere;
- dispoziția privind scutirea/reducerea la plată va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Impozite și Taxe Locale

Art.32. Facilități stabilite de consiliile locale pentru persoane juridice

Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007."

De asemenea în conformitate cu Legea nr. 137/2007," acordarea de măsuri de ajutor de stat impune autorităților publice elaborarea unor scheme de ajutor de stat sau ajutoare de stat individuale, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat, precum și cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul autorității publice locale, în conformitate cu legislația în domeniu."

Art.33. Stabilirea zonelor aprobată prin hotărârile anterioare rămâne valabilă pentru anul 2013, conform anexei IV care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.34. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică

Art.35. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Serviciul de Impozite și Taxe Locale.

Carei, 11.02.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brém Árpád

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jr.Sróth Clara

CLADIRI - CU INSTALATII

Anexa I

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Art.5 alin.(1) – ANEXA Nr.1 /A

lei RON

TIPUL CLADIRII	Val. 2012 RON	Val. 2013 RON HG 1309/ 2012	A		B		C		D	
			Cc	Ccd	Cc	Ccd	Cc	Ccd	Cc	Ccd
			2.4	2.3	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1	2
Clădiri										
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti ext. din caramida arsă	806	935	2244	2151	2151	2057	2057	1964	1964	1870
B. Clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida arsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	194	254	610		584		559		533	
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137	159	382		366		350		334	
D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida arsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	95	228		219		209		153	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	valoarea reprezinta 75% din suma care s-ar aplica cladirii									
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	valoarea reprezinta 50% din suma care s-ar aplica cladirii									

CLADIRI - FARA INSTALATII
Anexa I
VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice

Art.5 alin.(1) – ANEXA Nr.1 /A

mii lei

TIPUL CLADIRII	Val. 2012 RON	Val. 2013 RON HG 1309/ 2012	A		B		C		D	
			Cc	Ccd	Cc	Ccd	Cc	Ccd	Cc	Ccd
			2.4	2.3	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1	2
Clădiri										
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti ext. din caramida arsă	478	555	1332	1277	1277	1221	1221	1166	1166	1110
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida arsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	137	159	382		366		350		334	
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	123	143	343		329		315		300	
D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida arsă din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	54	63	151		145		139		132	
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	valoarea reprezinta 75% din suma care s-ar aplica cladirii									
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	valoarea reprezinta 50% din suma care s-ar aplica cladirii									

IMPOZITUL PE TERENUL EXTRAVILAN

2013

ANEXA II

TABEL 3

SPECIFICATIE	2012				2013 HG			
	ZONA A/2.40	ZONA B/2.30	ZONA C/2.20	ZONA D/2.10	ZONA A/2.40	ZONA B/2.30	ZONA C/2.20	ZONA D/2.10
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ								
Teren cu construcții	65	55	48	40	74	64	57	46
Arabil	103	94	86	76	120	110	99	88
Pașune	58	51	42	36	67	60	48	42
Faneața	58	51	42	36	67	60	48	42
Vie pe rod,alta decât cea prevăzută la nr.5.1	115	106	97	86	132	122	110	101
Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
Livada pe rod ,alta decât cea prevăzută la nr.6.1	115	106	95	86	134	122	110	101
Livada până la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
Pădure sau alt teren cu veget. forest. cu excepția celui prev. la 7.1	34	28	22	15	38	32	26	17
Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X	X	X	X	X
Teren cu apă, altul decât 8.1	12	9	4	2	14	12	4	2
Teren cu amenajări piscicole	70	62	53	46	82	71	62	55
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabel cf.258 alin(6) înmulțit cu coeficienții de corecție în funcție de rang și zona prevăzuți în tabelul de la art. 251 alin (5).

EXTRA

		Anexa IV—B
Zonarea terenurilor extravilane		
ZONA I (A)		
ZONA II (B)		
Toate terenurile încadrate în categoria – arabil		
ZONA III (C)		
Toate terenurile încadrate în categoria --fânețe		
ZONA IV (D)		
Toate terenurile încadrate în categoria – pășuni		

CAPITOLUL IV Impozitul pe mijloacele de transport		
Art. 263 alin. (2)*1)		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	9
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	20
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	79
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	158
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319
6.	Autobuze, autocare, microbuze	26
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33
8.	Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55 lei/an

*1) Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Legea nr. 209/2012 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 30/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, și nu au fost indexate, deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

Art. 263 alin. (6) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la o tonă, inclusiv	10
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) Peste 5 tone	70

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
3. Bărci cu motor	231
4. Nave de sport si agrement*)	1231
5. Scutere de apă	231
6. Remorchere si impingatoare:	
a) până la 500 CP inclusiv	615
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1000
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1538
d) peste 4.000 CP	2461
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	200
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	200
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone inclusiv	308
c)capacitatea de încărcare de peste 3cu .000 tone	539

Art. 263 alin. (4)*2) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	două axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	146
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	146	404
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	404	569
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	569	1286
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	569	1286
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	146	254
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	254	521

	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	521	677
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	677	1042
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1042	1619
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1042	1619
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1042	1619
III. 4 axe				
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	677	685
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	685	1070
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1070	1700
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1700	2520
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1700	2520
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1700	2520
Art. 263 alin. (5)*3) Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66	151
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	151	352
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	352	455
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	455	822
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	822	1441
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	822	1441
II. 2+2 axe				

	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	141	329
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	329	540
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	540	793
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	793	958
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	958	1572
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1572	2182
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2182	3313
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2182	3313
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2182	3313
III.	2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1737	2417
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2417	3285
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2417	3285
IV.	3+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1535	2131
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2131	2947
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2947	4359
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2947	4359
V.	3+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	873	1056
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1056	1577
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1577	2511
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1577	2511

*2) Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2011, și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

*3) Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2011, și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.