

## **HOTĂRÂREA Nr. 97 / 2013**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 024/2013 elaborat de Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic, pentru realizare „ZONĂ DE SERVICII PE PARCELELE CU NR CAD. 107091-107094 ÎN MUN. CAREI”, Extravilan - D.J. 196 B Carei – Foieni, beneficiar: ȘORIAN GAVRIL și soția ȘORIAN MARGARETA.**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 29.10.2013.

Având în vedere adresa înregistrată sub nr.10255/08.08.2013, depusă de ȘORIAN GAVRIL, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 024/2013 elaborat de Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic, pentru realizare „ZONĂ DE SERVICII PE PARCELELE CU NR CAD. 107091-107094 ÎN MUN. CAREI”, Extravilan - D.J. 196 B Carei – Foieni, beneficiar: ȘORIAN GAVRIL și soția ȘORIAN MARGARETA.

Se propune modificarea regimului juridic și economic a terenului, din arabil în extravilan în curți, construcții în intravilan, respectiv modificarea funcțiunii zonei, din agricol în zonă de servicii, depozite.

Zona studiată în extravilanul municipiului Carei, adiacent intravilanul existent, în suprafață totală de 11500 mp., dezmembrat în 4 parcele cadastrale, în suprafețe de 2153 mp, (nr.cad. 107091) 3240 mp, (nr.cad. 107092) 3990 mp (nr.cad. 107093) și 2117 mp. (nr.cad. 107094) fiecare având categoria de folosință arabil. Accesele carosabile se propun independent din drumul județean D.J. 196 B Carei-Foieni, iar în interiorul parcelelor se vor asigura locuri de parcare pentru personal și clienți precum și platforme carosabile.

Se propune realizarea următoarelor clădiri : atelier reparații auto cu birouri administrative pe parcela cu nr.cad 107091, atelier confecții tâmplărie PVC cu birouri administrative pe parcela cu nr cad. 107092, atelier reparații utilaje construcții cu birouri administrative pe parcela cu nr cad. 107093 și atelier întreținere, depozitare utilaje cu birouri administrative pe parcela cu nr cad 107094., conform documentației prezentate, referatul Compartimentului de Urbanism privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.5 lit.c și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, - depusă de ȘORIAN GAVRIL, – proiect nr. 024/2013 elaborat de Birou Individual de Arhitectură Varga Ludovic, pentru realizare „ZONĂ DE SERVICII PE PARCELELE CU NR CAD. 107091-107094 ÎN MUN. CAREI”, Extravilan - D.J. 196 B Carei – Foieni, beneficiar: ȘORIAN GAVRIL și soția ȘORIAN MARGARETA.  
Zona studiată în extravilanul municipiului Carei, adiacent intravilanul existent, în suprafață totală de 11500 mp., dezmembrat în 4 parcele cadastrale, în suprafețe de 2153 mp, (nr.cad. 107091) 3240 mp, (nr.cad. 107092) 3990 mp (nr.cad. 107093) și 2117 mp. (nr.cad. 107094) fiecare având categoria de folosință arabil.

## BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE		Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1	Zonă servicii	-	-	0,1448	12,59
2	Zonă dotări tehnico edilitare	-	-	0,0084	0,73
3	Zonă circulație rutieră	-	-	0,6247	54,32
4	Zone verzi	-	-	0,3721	32,36
5	Teren agricol	1,1500	100		
	TOTALȘ TERITORIU P.U.Z.	1,1500	100	1,1500	100

**Art.2.** *Prezenta hotărâre se comunică :*  
*Primarului municipiului Carei*  
*Instituției Prefectului județului Satu Mare*  
*Domnului ȘORIAN GAVRIL*

**Art.3.** *Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Carei.*

*Carei, 29.10.2013*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ciută Ilie**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**jr. Sróth Clara**

*red./dact*  
*S.C./R.E.*