

**PROCES - VERBAL**  
*al ședinței ordinare din data de 29.04.2015*  
*a Consiliului Local al Municipiului Carei*

*Sunt prezenți 18 consilieri, absent domnul consilier Leitner Robert.*

*Ședința este condusă de domnul consilier Oneț Ioan.*

*Se supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 24.02.2015 care se aprobă cu unanimitate de voturi, procesul-verbal al ședinței extraordinare din 19.03.2015 care se aprobă cu unanimitate de voturi, la procesul-verbal al ședinței extraordinare din 30.03.2015 dl. consilier Ciută arată că s-a trecut în mod eronat faptul că grupul de consilieri liberali au votat împotriva acordării în avans a salariilor medicilor, proiectul de la pct.3 a fost votat de consilierii liberali solicitând corectarea procesului verbal în acest sens. Se supune la vot procesul-verbal cu corectarea propusă și se aporobă în unanimitate.*

*D-nul președinte de ședință prezintă proiectul ordinii de zi, după cum urmează :*

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție : „Construire Locuințe pentru tineri, destinate închirierii 108 apartamente în municipiul Carei, str. Tireamului nr.86, județul Satu Mare”*
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate : „Amplasarea statuii Regelui Ferdinand I al României”*
- 3. Proiect de hotărâre privind adoptarea Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al municipiului Carei, alocate pentru activități nonprofit de interes local și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a acestuia*
- 4. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțări nerambursabile din fonduri publice*
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului societății „PIEȚE PARCĂRI” S.R.L.*
- 6. Proiect de hotărâre privind delegarea de gestiune prin concesiune directă a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Carei, către operatorul S.C.„PIEȚE PARCĂRI” S.R.L.*
- 7. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. 133/2014 de transformare a unei funcții publice în post de natură contractuală, aprobarea desființării unor posturi și înființarea unor posturi*
- 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, al statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei precum și a serviciilor și instituțiilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Carei*
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei pentru anul 2015*
- 10. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pe toată durata de existență a instalațiilor electrice pentru suprafața de 27,8 mp, reprezentând suprafață ocupată de posturi de transformatoare, și 307 mp pentru care se instituie zonă de protecție și siguranță*
- 11. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pe toată durata de existență a instalațiilor electrice pentru suprafața de 24,90 mp, reprezentând suprafață ocupată de posturi de transformatoare, și 228 mp pentru care se instituie zonă de protecție și siguranță*
- 12. Proiect de hotărâre privind acordarea unui premiu în suma de 4.000 lei în favoarea elevului de la Liceului Teoretic Carei, Beiland Arnold, pentru rezultatele obținute la concursuri naționale și*

*internaționale la diverse materii*

13. *Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Gruden Eva Ella, domiciliată în Carei, str. Jozsef Attila nr. 17*
14. *Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Hargitay Elisabeta, domiciliată în Carei, str. Narcisei nr.3, ap.5*
15. *Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Korber Trucza Erika, domiciliată în Carei, str. Narcisei nr.1, bl. RP3, ap.20*
16. *Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-nul Bâtea Radu Nicolae, domiciliat în Carei, str. Regele Ferdinand I, nr.3, ap.1*
17. *Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-nul Ostatea Traian, domiciliat în Carei, str. Ignișulu nr.28, bl.47, ap.34*
18. *Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri, datorate de d-nul Tempfli Vasile și d-na Tempfli Eva, domiciliați în Carei, C-lea 25 Octombrie nr.18*
19. *Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Lang Gabriela, domiciliată în Ungaria, localitatea Godollo, str. Palotakert nr.2100, pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Mai nr.21*
20. *Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata majorărilor aferente impozitului pe terenul extravilan aparținând d-lui Ligeti Laszlo Imre, domiciliat în Ungaria, localitatea Debrecen, str. Szitas nr. 1*
21. *Diferite probleme de urbanism*
22. *Diverse*

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la discutarea primului punct de pe ordinea de zi :

1. ***Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție : „Construire Locuințe pentru tineri, destinate închirierii 108 apartamente în municipiul Carei, str. Tireamului nr.86, județul Satu Mare”***

Dl. consilier Bucureștean întreabă dacă în urma racordării la conducta din str. Viilor a unui număr de 108 apartamente și Grădina Viilor, nu ar fi necesară redimensionarea conductelor de canalizare.

Dl. Rakovski arată că s-a discutat problema cu Apaservul care a afirmat că debitul conductei este suficient de mare.

Dl. primar consideră că problema este reală dar specialiștii sunt cei care trebuie să ne dea un răspuns. Dacă va fi necesar vom analiza problema și se vor lua măsuri.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

2. ***Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate : „Amplasarea statuii Regelui Ferdinand I al României”***

Dl. consilier Bontea consideră că valoarea devizului este prea scump. Dacă se amenajează un platou de 30 mp și un soclu de 5 mp, dacă 1 mc de beton armat costă 170 – 180 lei, cum se justifică diferența fiind vorba de bani publici.

Dl. Rakovski arată că materialul cu care va fi placat soclul este din piatră naturală, este scumpă, diferența de valoare rezultă deci, din valoarea pietrei naturale.

Dl. consilier Ciută arată că PNL-ul Carei a introdus proiectul cu amplasarea bustului Regelui Ferdinand I de patru ori și nu a fost aprobat. „Recunosc că am greșit că nu am ținut seama de perimetre și de mentalitățile și trecutul locului.” Este o bătaie de joc la adresa Regelui Ferdinand că îl puneți la colțul sensului giratoriu ca atunci când vor fi depuneri de coroane participanții vor fi nevoiți să stea pe trotuar. „Oare chiar merită Regele Ferdinand cunoscut și sub numele de „Cel Loial” sau „Reîntregitorul” să nu aibă loc de 25 mp în nici unul din parcurile orașului.?” Arată că a cerut anterior ședinței autorizație de construcție care nu există, a cerut contractul cu firmă executantă, nu există, a cerut adresa de la Ministerul Culturii pentru aprobarea schimbării locului de amplasare, nici aceasta nu există. S-a aprobat amplasarea bustului în partea dreaptă a monumentului iar acum se pune în partea stângă.

Dl consilier Bucureștean consideră că un Rege trebuie să fie pus într-un loc reprezentativ și să

fie amplasat în mijlocul unui parc și nu la margine. Nu e bună locația, e o părticică dintr-un spațiu verde, nu e reprezentativă pentru un rege.

Dl primar arată că amplasamentul a fost stabilit împreună cu domnul Ștef - președintele Consiliului Județean.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 14 voturi pentru și 4 abțineri (grupul PNL).

- 3. Proiect de hotărâre privind adoptarea Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile din fondurile bugetului local al municipiului Carei, alocate pentru activități nonprofit de interes local și a unor măsuri pentru punerea în aplicare a acestuia**

Dl. consilier Bucureștean arată că nu a primit regulamentul la timp astfel nu a avut timp să-l studieze.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 17 voturi pentru și 1 abținere (dl. Bucureștean).

- 4. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare și selecționare a solicitărilor de finanțări nerambursabile din fonduri publice**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului societății „PIEȚE PARCĂRI” S.R.L.**

Dl. consilier Ciută solicită explicații referitoare la modul de funcționare a societății, succesiunea actelor de înființare, având în vedere că prin Hotărârea nr 62/2014 s-a aprobat înființarea societății, însă nu a fost aprobat statutul acesteia. Pe de altă parte, Consiliul nu a mandatat-o pe doamna Melinda Avram să-l reprezinte, astfel că nu putea să semneze în locul Consiliului. Cum a putut fi înregistrată societatea dacă nu există un statut aprobat de Consiliu. Consideră că toate actele, facturile, chitanțele emise de societate sunt nule, și abia de acum ar trebui să funcționeze societatea.

Dl. Primar arată faptul că singura persoană abilitată să reprezinte societatea este administratorul societății în persoana doamnei Avram, desemnată prin Hotărâre de Consiliu, până la organizarea concursului. Este evident faptul că nu poate semna Consiliul Local, acesta neavând specimen de semnătură. Totodată statutul este șablon, iar aprobarea este doar o formalitate pe care acum o regularizăm. Activitatea pieței nu putea fi suspendată din cauza unor omisiuni de formalitate.

Dl. consilier Bontea întreabă ce caută la obiectul de activitate – ca activitate principală - agenții imobiliare.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 14 voturi pentru și 4 împotrivă.

- 6. Proiect de hotărâre privind delegarea de gestiune prin concesiune directă a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Carei, către operatorul „PIEȚE PARCĂRI” S.R.L.**

Dl consilier Ciută revine asupra punctului de vedere avut anterior, arătând faptul că nu s-au putut face încasări pe un spațiu pe care societatea nici măcar nu l-a preluat.

Dl consilier Tempfli propune stabilirea redevenței în cuantum de 500 lei.

Dl Primar arată faptul că piața nu este o afacere profitabilă, iar pe partea de parcări nu s-au găsit formule pentru a încasa taxe, având în vedere realizarea acestora din fonduri Europene.

Dl consilier Tempfli se arată nemulțumit de această situație considerând că este o interpretare greșită a legislației U.E., ca timp de 5 ani să nu poată fi realizate venituri prin încasări de pe urma acestor obiective. Solicită aparatului de specialitate al primarului reanalizarea/ revizuirea acestor clauze.

Dl consilier Ciută este revoltat de faptul că piața este în pierdere și vom ajunge la subvenționarea activității din bugetul local.

Referitor la interdicția încasărilor pentru obiectivele restaurate din fonduri europene, domnul consilier Ciută este de părere că fără aceste investiții oricum nu am fi încasat fiindcă nu am fi avut vizitatori.

Se supune la vot proiectul cu completarea redevenței în cuantum de 500 lei și se aprobă cu 14 voturi pentru și 4 abțineri.

- 7. Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. 133/2014 de transformare a unei funcții publice în post de natură contractuală, aprobarea desființării unor posturi și înființarea unor posturi**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

- 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, al statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei precum și a serviciilor și instituțiilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Carei**

Dl. consilier Bucureștean solicită unele lămuriri legate de organigramă, respectiv numărul funcțiilor de conducere, total personal, etc.

Dl. consilier Oneț – președinte de ședință, recomandă că aceste probleme ar trebui discutate în comisii, cu personalul de specialitate.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 14 voturi pentru și 4 împotriva (grupul PNL).

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei pentru anul 2015**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu 14 voturi pentru și 4 abțineri (grupul PNL).

**10. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pe toată durata de existență a instalațiilor electrice pentru suprafața de 27,8 mp, reprezentând suprafață ocupată de posturi de transformatoare, și 307 mp pentru care se instituie zonă de protecție și siguranță**

Dl. viceprimar arată că drepturile solicitate de Electrica sunt acordate cu titlu gratuit, dar noi suntem obligați să plătim pentru camerele montate pe stâlpi. Ar trebui să renegociem contractul și să nu mai plătim taxe pentru camere.

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**11. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pe toată durata de existență a instalațiilor electrice pentru suprafața de 24,90 mp, reprezentând suprafață ocupată de posturi de transformatoare, și 228 mp pentru care se instituie zonă de protecție și siguranță**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**12. Proiect de hotărâre privind acordarea unui premiu în suma de 4.000 lei în favoarea elevului de la Liceul Teoretic Carei, Beiland Arnold, pentru rezultatele obținute la concursuri naționale și internaționale la diverse materii**

Dl. consilier Ciută arată că la o asemenea performanță de excepție, dorește să adreseze felicitări și având în vedere că ne promovează numele orașului, propune suma de 8000 lei în loc de 4000 lei.

Dl. primar este de acord cu propunerea domnului Ciută.

Se supune la vot propunerea și se aprobă cu unanimitate de voturi acordarea unui premiu în suma de 8000 lei în favoarea elevului Beiland Arnold.

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Gruden Eva Ella, domiciliată în Carei, str. Jozsef Attila nr. 17**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Hargitay Elisabeta, domiciliată în Carei, str. Narcisei nr.3, ap.5**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Korber Trucza Erika, domiciliată în Carei, str. Narcisei nr.1, bl. RP3, ap.20**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-nul Bâtea Radu Nicolae, domiciliat în Carei, str. Regele Ferdinand I, nr.3, ap.1**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-nul Ostatea Traian, domiciliat în Carei, str. Igrișulu nr.28, bl.47, ap.34**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**18. Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri, datorate de d-nul Tempfli Vasile și d-na Tempfli Eva, domiciliați în Carei, C-lea 25 Octombrie nr.18**

Dl. consilier Ciută propune amânarea acestui punct, deoarece la o dată anterioară s-a luat o hotărâre de către Consiliu, în sensul de a se prezenta un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Doamna Fogaș arată că pentru imobilele care nu sunt monumente istorice nu se eliberează autorizații de construcție astfel că nu se face proces-verbal de recepție. Acordarea scutirii s-a propus având în vedere nota de constatare a auditorului energetic din care rezultă că imobilul a fost trecut din categoria E în B.

Dl Tempfli își retrage cererea, dl Primar se opune dat fiind că situația constituie un precedent și este în interesul cetățenilor. Va trebui să clarificăm care sunt actele necesare adoptării scutirii.

Se propune amânarea discutării proiectului și se aprobă cu 17 voturi pentru, dl. Tempfli nu participă la vot.

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Lang Gabriela, domiciliată în Ungaria, localitatea Godollo, str. Palotakert nr.2100, pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Mai nr.21**

Se supune la vot proiectul și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata majorărilor aferente impozitului pe terenul extravilan aparținând d-lui Ligeti Laszlo Imre, domiciliat în Ungaria, localitatea Debrecen, str. Szitas nr. 1**

Se supune la vot proiectul și se respinge cu unanimitate de voturi.

**21. Diferite probleme de urbanism.**

**Raportul de specialitate nr 50/24.04.2015** al serviciului urbanism privind adresa înregistrată sub nr 4310 din 23.03.2015, I.F. Heinrich Geb Dan Katharina, prin care solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de 28 mp teren din domeniul public situat în Carei, pe str. Cimitirului nr.7/A, în vederea înființării unei terase de deservire, conform planului de situație anexat la cerere. Această suprafață de teren a făcut obiectul contractului de închiriere nr 575/2014 fiind închiriat și în anii anteriori.

Dl. consilier Bucureștean consideră că serviciul de urbanism ar trebui să ia o atitudine, să facă propuneri concrete pentru soluții.

Dl. primar arată că activitatea acestei firme este contestată de un vecin care solicită stabilirea programului de funcționare al terasei până la ora 22,00.

Dl. consilier Bujor solicită stabilirea programului de funcționare al terasei până la ora 22 iar al restaurantului până la ora 23.

Secretarul U.A.T. menționează că stabilirea programului de funcționare a unor unități de deservire este de competența primarului, consiliul aprobă închirierea suprafeței de teren din domeniul public.

Se supune la vot cererea I.F. Heinrich Geb Dan Katharina, privind închirierea unei suprafețe de 28 mp teren din domeniul public, situat în Carei, pe str. Cimitirului nr.7/A, în vederea înființării unei terase de deservire conform planului de situație anexat, care se aprobă cu unanimitate de voturi.

**Raportul de specialitate nr 52/24.04.2015** al serviciului urbanism, privind adresa I.I. Sradi Elisabeta, prin care solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de 16 mp, aparținând domeniului public situată pe B-dul 25 Octombrie nr.20, în fața localului în vederea amenajării unei terase de deservire.

Biroul Urbanism nu propune aprobarea cererii din motivul că solicitanta dispune de o terasă în incinta proprietății.

Se supune la vot cererea și se aprobă cu unanimitate de voturi.

**22. Diverse**

Dl. consilier Ciută, prezintă punctual următoarele aspecte :

1. Amplasarea unor băncuțe pe str. Miha Viteazu din fața Băncii Unicredit la cererea cetățenilor.
2. Transmiterea ședințelor Consiliului local la postul TV.
3. Se împlinesc 2 ani de la depunerea proiectului pentru construirea capelei mortuare de la Ianculești și a trecut și jumătatea de an de la alegerile prezidențiale în a căror campanie dl primar promitea sătenilor că vor avea capelă dacă-l votează pe Ponta. Zonal, Ponta a avut mai multe voturi decât Iohannis, ianculeștenii tot fără capelă au rămas.
4. Legat de vizibilitatea monumentului, propune tăierea arbuștilor.

La acest punct intervine dl primar considerând că este un subiect destul de delicat având experiența reacției negative din partea cetățenilor atunci când s-au făcut tăieri la castel.

Dl. consilier Oneț propune tăierea plopilor la intrarea în satul Ianculești dinspre DN19 considerând că sunt periculoși pentru circulație.

Nefiind alte probleme, ședința se încheie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Ioan ONEȚ**

**SECRETAR**  
**cons. jr. Anca DEMIAN**